ILULISSANUT EQITERUSSINISSAMUT PILERSAARUT

FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT

Avannaata Kommunia

KILLIFFIK: AKUERISAQ

STATUS: VEDTAGET



KOLOFON

ILULISSANUT EQITERUSSINISSAMUT PILERSAARUT

24.06.2024

Ilulissat eqiternerunissaanut pilersaarut Teknik-ikkut ataatsimiititamik akuerisaq

Ulloq: 28.05.2024.

Tamanut nalunaarutigineqartoq:

Ulloq 27.06.2023 - d.22.08.2023

Pisinnaatitaaffiit tamarmik pigineqarput. Taamaattorli akuersissummik pigisaqarani suliassamik pilersaarutaasoq assilineqarlunilu ingerlateqqillugu siammarterneqarsinnaavoq.

KOLOFON

FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT

24.06.2024

Fortætningsplan for Ilulissat er godkendt i Udvalget for Teknik.

Dato: 28.05.2024.

Offentlig høring:

d. 27.06.2023 - d.22.08.2023

Alle rettigheder forbeholdes. Kopiering og videredistribuering af prospektet i dets helhed kan dog ske uden samtykke.



ILULISSANUT EQITERUSSINISSAMUT PILERSAARUT

PILERSAARUT: AKUERISAQ

FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT

STATUS: VEDTAGET



IMARISAA | INDHOLD

AALLAQQAASIUT | INDLEDNING....6
ILULISSAT ALLANNGORIARTORNERA| ILULISSATS UDVIKLING....8
PILERSAARUSIORNERMI PISSUTSIT | PLANFORHOLD....10
ATTAVIIT | BINDINGER....12
KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT | KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER....14
ILLUNUT IMMIKKUULLARISSUNUT ASSERSUUTIT | EKSEMPLER PÅ PUNKTHUSE....16
OQIMAAQATIGIISSUMIK INERIARTORNEQ | OMRÅDER DER KAN FORTÆTTES....18
KONRAD CHEMNITZIP AQQ....20
MATHIAS STORCHIP AQQ....22
ELISABETH THOMSENIP AQQ....24
PAULUS KRISTENSENIP AQQ....26
SEERSUIT AQQUSERNA....28
ISSORTARFIK....30
AMMUKAJAAQ....32
HAFNARFJORDURIP AQQ....34
QAANNGUATA QAAVA....36
ILLOQARFIMMI SUUSSUSERISAT| TYPOLOGIER OG BYSKABER....38
KUUFFISSUAQARNERUP PISINNAASAA | KLOAK KAPACITET. EKSISTERENDE....40
TAMAANEEREERSOQ QIMMINIK NUUSSINERIT | FLYTNING AF HUNDE....42
PIVIUSUNNGORTITSINISSAMIK PIUMASAQAATIT | FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING....44
ILANNGUSSAQ – INISSIANUT UTAQQISUT ALLATTORSIMAFFIAT | BILAG - VENTELISTER PÅ BOLIGER....46

AALLAQQAASIUT

Ullumikkumiilli Ilulissat tassaavoq Kalaallit Nunaanni takornariat tikittagaanni siuttuusoq, aammalu illoqarfiup avannaani timmisartut Atlantikumik qulaassisartut mittarfiata nutaap pilersaarutigisatut sanaartugaaneratigut, aammalu silarsuarmi pitsaanerpaat ilaattut illulioriaatsini ilusilersugaasoq kangerlussuup Kangiata eqqaani Kangiata Illorsuatigut tikeraartarfiusukkut siunissamut naatsorsuutigisat annertoqaat – aammalu allanngoriartornermik tassannga piviusunngortitsinissamut anguniagarisat piumassuserlu annertoqalutik.

Ilulissat tassaavoq illoqarfik siuarsartoq, maannakkullu pioreersutut inissiat aamma illoqarfimmik ineriartortitsinissamut sumiiffinnik assut amigaateqartoqalereersimavoq.

Quppernerni tulliusuni Ilulissani illoqarfiup ilusaanik tamaaneereersumik egiterussinissamut ilusissatut pilersaarummut siunnersuut, illoqarfiup ineriartortinnissaata ilaanut inissaliussaq saqqummiunneqarpoq, taamaalisukkullu attaveqaasersuutit tamaaneereersut avatangiisinut iluaqutaasumik pitsaanerusumik iluaqutigineqarsinnaatissavai.

Quppersakkamut matumunnga siunertaq tassaavoq illoqarfiup ineriartortitaanerata oqimaaqatigissup innersuutiginissaa, taamaallilluni tamaaneereersutut illoqarfik illoqarfittut sumiiffigisaanut ataqatiginnerullunilu iluserilluartuunerusumik ineriartortitaanissaanut periarfissaqalissaaq.

Piffissamut ungasinnerusumut illoqarfik Imersuup aamma Nuugaarsuup il.il. eqqaanni Ilulissat avannaani illoqarfimmik nutaamik ineriartortitaqassaaq. Tamanna pillugu quppersagaq immikkoortoq saqqummiunneqarsimavoq.

Palle Jerimiassen

Avannaata Kommunia

INDLEDNING

Ilulissat er allerede i dag Grønlands førende turistdestination, og med den planlagte etablering af en ny, transatlantisk lufthavn nord for byen samt et besøgscenter, Isfjordscenteret, placeret ved den enestående Isfjord og udformet med en arkitektur i verdensklasse, er forventningerne til fremtiden store – og det er ambitionerne og viljen til at gennemføre denne udvikling også.

Ilulissat er en by i vækst og allerede nu er der en stor mangel på boliger og byudviklingsområder.

På de følgende sider er der fremlagt forslag til en strukturplan for fortætning af den eksisterende bystruktur i Ilulissat, det vil give plads til noget byudvikling samtidig med at den eksistrende infrastruktur kan blive udnyttet noget bedre til gavn for miljøet.

Formålet med dette hæfte er at anvise en byudvikling i balance således at den eksisterende by får mulighed for at udvikle sig til et mere sammenhængende og helstøbt byområde.

På længere sigt skal byen udvikle en ny bydel nord for Ilulissat omkring Imersuaq / Vandsøen og på Nuugaarsuk / Nordre Næs mm. det er der udgivet et selvstændigt hæfte om.

Palle Jerimissaen

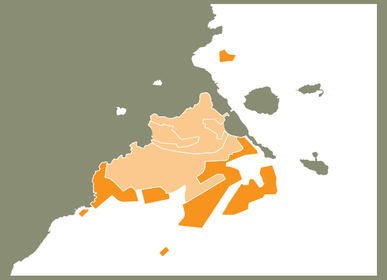
Avannaata Kommunia

Avannaata Kommunia



(C) NunaGIS

ILULISSAT ALLANNGORIARTORNERA
ILULISSATS UDVIKLING



1970 – 1990

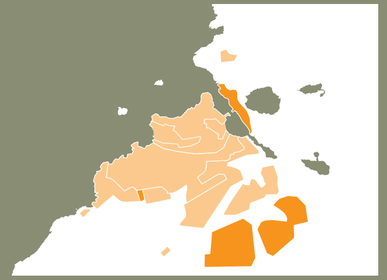
Inissianik pisariartitsineq piffissami alliartorsinnaartoq tamatuma kingorna illuliornerunermik kinguneqarpoq, ukiunilu 1965/70-miit 1990-imut taamaasilluni inissiat qanimut nerusut uigulikutsut quleriaallu sananeqarput. Taamaasilluni assersuutigalugu Henning Larsenip inissianik quleriiaanik "Blokkit qasersut" (1972-ip missaani), kiisalu Atersuit eqqaanni (1980-ip missaani) aammalu Nammaarfik (1986-ip missaani) illoqarfiup kangimut kujammut immikkoortortaani.

1983-ip aallartinenrani umiarsualiviup annaani ataatsimoortumik sanaartorneq siulleq sananeqarpoq – Hotel Arctic Sermermiut Saavata Ikkarnersaanut isikkivilik. Hoteli mittarfimmut nutaamut atatillugu illoqarfiup avannaani ukioq taanna ammarneqartoq sananeqarpoq.

1970 - 1990

Det stadigt stigende boligbehov i perioden herefter blev mødt med en stigende byggeaktivitet, og i årene 1965/70 til 1990 opførtes således nye eksempler på tættere boligbyggeri i form af rækkehuse og etagehus blokke. Således eksempelvis Henning Larsens etagebyggeri "De grå blokke" (cirka 1972) i den sydlige del af byen omkring Mathias Storchip Aqqutaa, samt blokkene omkring Atersuit (cirka 1980) og Naammarfik (cirka 1986) i den sydøstlige del af byen.

I begyndelsen af 1983 opførtes den første samlede bebyggelse nord for havnen – Hotel Arctic med udsigt til Isfjeldsbanken. Hotellet blev opført som en direkte følge af den nye lufthavn nord for byen, som blev indviet samme år.



1990 – 2010

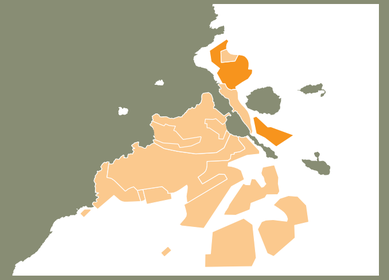
Piffissami 1990'ikkunni inissianik sanaartorneq illoqarfiup immikkoortuata kujammut kangianut eqiterunneqarpoq "nergallaap" Qoororsuup Aqqutaanut. Tassunga ilanngullugu umiarsualiviup avannaatungaa sanaartortoqalerpoq.

Sanaartukkat tassaanerupput illut uigulikutsut, quleriiaat aamma ilaqutariit illui ataasiakkaat nunaminertat ataatsimut atorneqarsinnaasut imaluunniit qatsissumut inissinneqarsimasut, sanaartukkat pukkitsut illoqarfimmut immamullu isikkivillit.

1990 - 2010

Boligbyggeriet i perioden 1990 – 2010 blev koncentreret i den sydøstligste del af byen omkring den gennemgående "ringvej", Qoororsuup Aqqutaa. Dertil begynder man at bygge nord for havnen.

Bebyggelserne består primært af lave rækkehuse, etagehuse og enfamiliehuse omkring fælles friarealer eller højt placeret, lav bebyggelse med udsigt over byen og havet.



2010-P KINGORNA

UNESCO-p kingornussaqarfiani Sermermiuniittumi inissiigallarnerup kinguneriaanik illoqarfiup kujammut sanaartorfiginissaanut periarfissat nunguliivipput. Inissiigallarneq illoqarfiup piusup killerpiaaniippoq siunertaraalu qulakkiissallugu, Sermermiut eqqaanni nunap nunatut sanaartorfiusimanngitsutut isikkoqarnissaa, taamaattumillu sanaartornissamut periarfissat taamaallat umiarsualiviup avannaatungaaniipput.

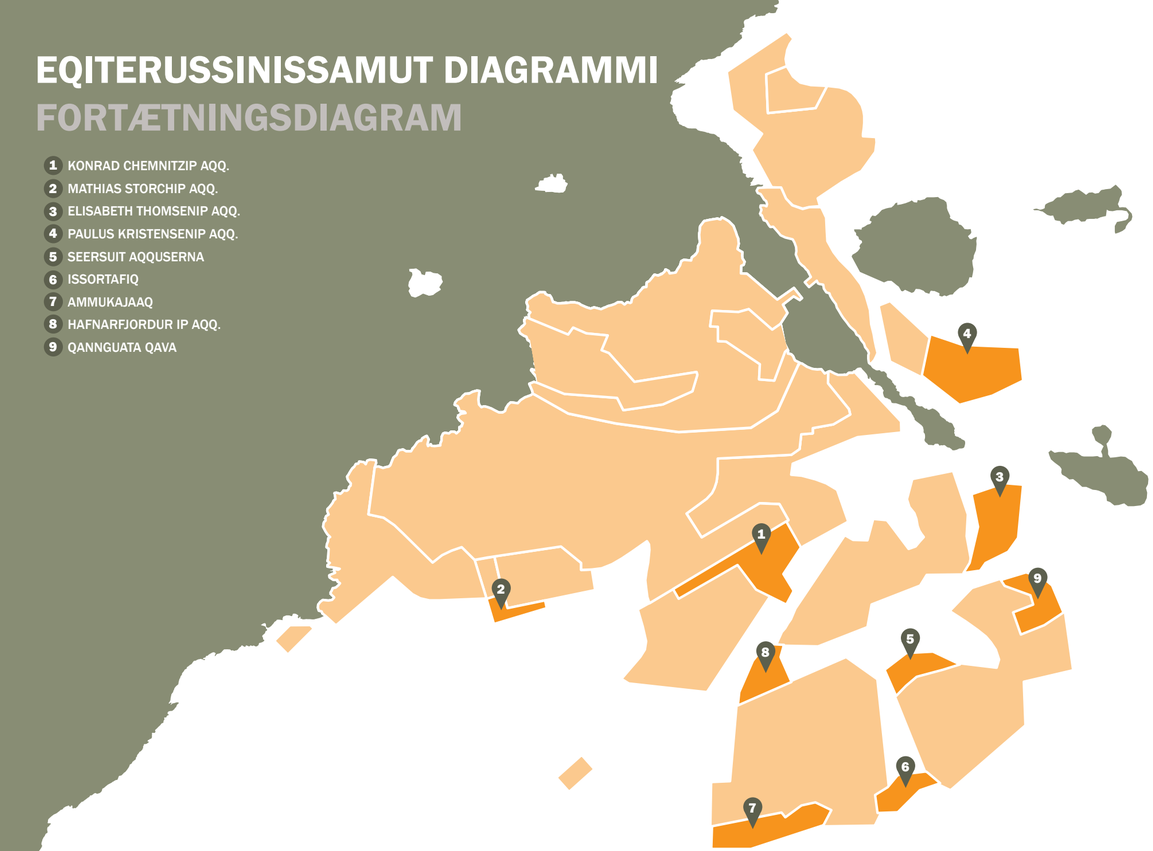
Tassani assersuutit siulliit tassaapput ineqarfiit Nuussuattaap Aqqutaani aamma Mittarfimmut Aqqutip eqqaaniittut, Hotel Arcticip kujammut kangiani

EFTER 2010

Som følge af den udlagte bufferzone omkring UNESCO-området Isfjorden, er udbygningsmulighederne syd for byen efterhånden udtømte. Bufferzonen grænser helt op til den eksisterende by og har til hensigt at sikre, at landskabet omkring Isfjorden fremstår som uberørt landskab uden bebyggelse, udbygningsmuligheder kan kun som fortætning af den eksisterende by eller som byudvikling nord for havnen.

EQITERUSSINISSAMUT DIAGRAMMI
FORTÆTNINGSDIAGRAM

1. KONRAD CHEMNITZIP AQQ.
2. MATHIAS STORCHIP AQQ.
3. ELISABETH THOMSENIP AQQ.
4. PAULUS KRISTENSENIP AQQ.
5. SEERSUIT AQQUSERNA
6. ISSORTAFIQ
7. AMMUKAJAAQ
8. HAFNARFJORDUR IP AQQ.
9. QANNGUATA QAVA



PILERSAARUSIORNERMI PISSUTSIT
PLANFORHOLD

Ilulissat tassaavoq inoqutigiinnut 1.736-nut agguataarneqarlutik 2017-imi 4.555-inik inuttaqarluni Avannaata Kommuniata illoqarfiini anginerpaaq. Taakkunanit 40 %-it tassaapput Namminersorlutik Oqartussat inissiaataat, inoqutigiikkaanilu agguaqatigiissillugit 2,6-inik inoqarpoq.

Illoqarfiup ilai pisoqaanersat illoqarfip qeqqanut, umiarsualivimmut napparsimmavimmullu atasutut avannaa'tungaaniipput. Piffissap ingerlanerani sumiiffinnut tamanut illoqarfik annertuumik alliartorsimavoq. Kimmut – kangerlummut Kangianut isikkiveqarlutik – inissisaqarfiit angisuut, pisoqaanerulaartut inissisimapput, pingaarnertulli illoqarfimmi atuuffiusuni amerlasuut, soorlu pisiniarfiit, atuarfik, sullissisarfiit, inuussutissarsiornermut sumiiffiusut illoqarfiup qeqqata kujammut nanginneraniipput. Illoqarfik avannaata tungaanut aamma alliartorsimavoq, tamaaniillutik Hotel Arctic, aamma mittarfik, taassuma kujataani Sermermiuni qulimiguullit mittarfitoqaa taarsersimallugu. Illoqarfiup qeqqata avannaani mittarfik 3,5 km-it missaanniittumi inissisimavoq, tassanissaarlu Atlantiku qulaallugu timmisartunut mittarfik nutaaq sanaartugaavoq.

Illoqarfimmut immikkut ittumik ilisarnaataasut tassaapput sermersuup tungaanut aqqutissiuisumut qimussit aqqutaannut attavilinnik qimmiliviit annertuunik akimuisutut ingerlaarfeqartut. Qimmiliviit sumiiffiit sanaartorfiusimasut tamakku akornanni inissanik angisuunik qorsunnik ammasunillu pilersitsipput, taakkulu illoqarfiup isikkuani silaannalersitsillutillu takusassarseqataapput.

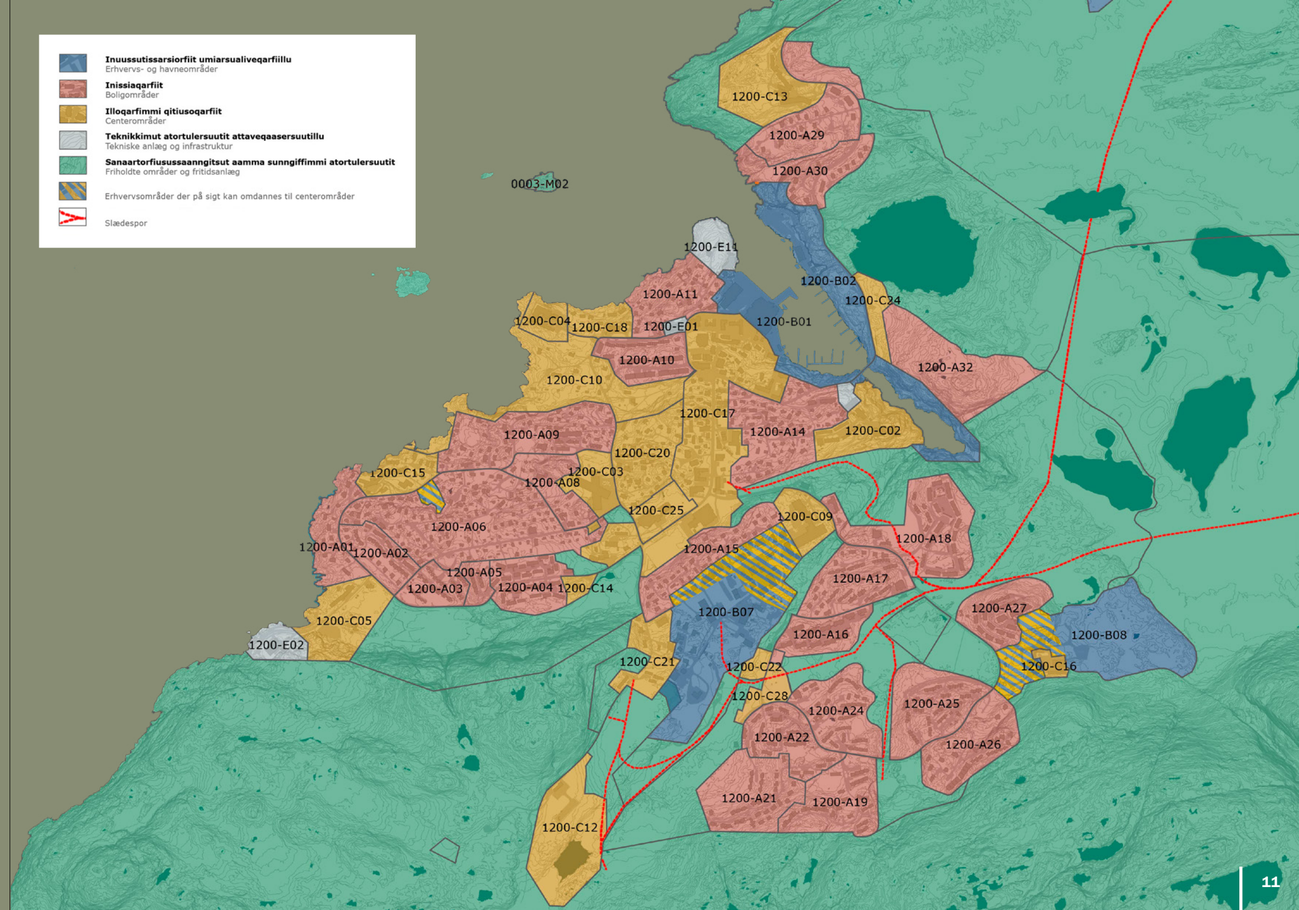
Pilersaarusiornermut tunngatillugu Avannaata Kommunianut kommunip pilersaarutaani kommunimi illoqarfimmi, nunaqarfimmi asimilu sumiiffinnut tamanut atuuttunik tamatigoortutut aalajangersakkat aalajangersagaapput. Aalajangersakkat tamatigoortuupput, imm. ilaannilu inoqarfiusuni pissutsinik immikkut sianiginnittuunngillat. Tamakku saniatigut kommunimi illoqarfiit, nunaqarfiit asimilu nunataasut tamarmik imm. ilaannut immikkoortiterneqarput, imm. ilaani pineqartumi tassani immikkut pisussatut sorlermik atugaqarnissamik pingaarnertut aalajangersakkat arlallit aqqutigalugit nassuiaasoqarluni. Imm. ilaannut ataasiakkaanut pingaarnertut aalajangersakkat tassaapput kommunip nunaminertanik atugassiisarneranut sanaartornissamullu akuersissuteqartarneranut tunngaviusut. Aammattaaq imm. ilaasa ataasiakkaat tamarmik iluini aalajangersakkat immikkuualuttortalikkat suliarineqarsinnaapput, taakku nassataralugit imm. ilaata aalajangersimasup iluani assersuutigalugit sanaartorfissanik, attaveqaasersuutinik, qimmilivinnik il.il. atugassiisoqarsinnaanerit. Nunap assingani sanianiittumi Ilulissani imm. ilai tamaaneereersut tamakku takuneqarsinnaapput.

Ilulissat er Avannaata Kommunias største by med 4.555 indbyggere i 2017 fordelt på 1.736 husstande. Af disse er 40% selvstyreboliger og der er i gennemsnit 2,6 personer pr. husstand.

De ældste bydele ligger mod nord i tilknytning til bymidten, havnen og sygehuset. Med tiden er byen vokset betydeligt i alle retninger. Mod vest – med udsigt over isfjorden – ligger de store, lidt ældre, boligområder, mens mange af de primære byfunktioner som butikker, skole, institutioner, erhvervsområder ligger i sydlig forlængelse af bymidten. Byen har også udviklet sig i nordlig retning med Hotel Arctic og lufthavnen, der har afløst det gamle helistop ved Sermermiut i syd. Lufthavnen ligger ca. 3,5 km nord for bymidten, hvor også den nye atlantlufthavn er under opførelse.

Særligt kendetegnende for byen er store tværgående bånd af hundeområder med tilknytning til slædesporet, som leder ind til indlandsisen. Hundeområderne skaber store grønne, åbne rum imellem de bebyggede områder og disse er med til at skabe luft og kig i bybilledet.

Planmæssigt er der i kommuneplanen for Avannaata Kommunia fastsat generelle bestemmelser, der gælder for alle kommunens områder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Derudover er alle kommunens byer, bygder og det åbne land opdelt i delområder, der igennem en række overordnede bestemmelser beskriver hvilken anvendelse der specifikt må finde sted i det pågældende delområde. De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser. Inden for hvert delområde kan der desuden udarbejdes detaljerede bestemmelser, som betyder at der inden for et specifikt delområde fx. udlægges byggefelter, infrastruktur, hundepladser mm. På kortet ved siden af ses de eksisterende delområder i Ilulissat.



ATTAVIIT
BINDINGER



ILLOQARFIUP ALLIARTORNERANT KILLILIISUT AAMMA PERIARFISSAT

Attaviit piusut arlaqartut, illoqarfiup pioreersup alliartortinnissaanut periarfissanik killiliipput.

Kujataanut tunngatillugu, UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussiaata nunatut innarlerneqarsimanngitsuunissaanik aamma illoqarfiup avannamut kangiatungaani nunaminertat imermik pilersuiffiunissaanik kissaateqarnermi mianerisassat arlaqartut. Tamatuma nassatarivaa, illoqarfiup alliartornissaanut sammivik periarfissaasoq taamaallaat ataasinnaammat - avannamut.

Nuugaarsuup atorneqarnissaanut aalajangeeqataasussat tassaapput, qaartartuusiviup eqqaavissuullu immikkoortumiit peerneqarsinnaanissaat aamma immikkoortumi imermik pilersuinissamut soqutigisat maleruagassiorfigineqarnissaat, taamaalilluni illoqarfimmut qanittut nunaminertat pingaarutegartut arlallit, illoqarfiup alliartortinneqarneranut ilanngunneqarsinnaanissaannut periarfissaq ammaanneqarsinnaammat.

Mittarfissap eqqaani nunaminertat immikkoortitaartut soorlu nunaminertat aporfissaqanngitsut pilersinneqarnissaat aalajangersarneqarpoq, taakkununnga ilanngullugit (kote 75 m-imi) nunaminertat nallangasut. Kangerluarsummi illoqarfiup immikkoortuani nutaamik kitsalu umiarsualivimmi sanaartorneq siunissami taakkua tunngavigalugit piumasaqaateqassaaq, taamaattumillu illoqarfiup ineriartortinnerani tamakku eqqarsaatigineqassapput.

BEGRÆNSNINGER OG MULIGHEDER FOR BYUDVIKLING

En række fysiske bindinger sætter begrænsninger for mulighederne for at udvikle den eksisterende by.

Mod syd af en række hensyn til ønsket om at bevare UNESCO`s Verdensarvsområde som et uberørt landskab, og nordøst for byen af vandindvindingsarealer. Det betyder at der nu og her reelt kun kan foregå byudvikling som fortætning af den eksisterende by.

Der er derudover én mulig byudviklingsretning – mod Nuugaarsuk / Nordre Næs.

En udnyttelse af Nuugaarsuk / Nordre Næs er dog betinget af, at et sprængstofdepot og en dump i området fjernes, og at vandindvindingsinteresserne i området reguleres, så der åbnes mulighed for at inddrage en række vigtige, bynære arealer til byudvikling.

Det er derfor særdeles vigtigt at kigge på muligheden for fortætning af den eksisterende by.



KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT
KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER

Ilulissani illoqarfiullu immikkoortuani nutaami innuttaasunut takornarissanullu iluaqutaasumik suliniutaasinnaasunut periarfissaqarpoq, taakkulu illoqarfimmut inuuffigisatut nukittorsaataasinnaapput, illoqarfiup immikkoortuinik nutaanik aallartitsisinnaapput takornariaqarnermilu periarfissanik nutaanik piersitsillutik.

I Ilulissat er der potentiale for en række projekter til gavn for både borgere og turister, der kan være med til at styrke byen som leve-sted, kickstarte nye bydele og tilføre nye turismepotentialer.



UMIARSUIT TAKORNARIARTAATIT

Ilulissani umiarsualivik piusoq ullumikkut piusoq umiarsuit takornariartaatit tikikkaangata tattoqiuteqqasarpoq.

Umiarsuit takornariartaatit avatangiisinik sunniisarnerat, soorlu nipi, silaannaq aamma annertunerusumik sullinneq kiisalu takussanik sunniinerit, soorlu isikkivimmik assigisaannillu assersuinerit peqqutigalugit inuussutissarsiorfinnut naligiinnaasumik inissinneqartarput. Kangerluarsuup eqqaani nutaami umiarsualiviliornissamut atatillugu, umiarsuarnut takornariartaatinut tulaffissamik takornarissanut tikilluaqqusiffilimmik pilersitsinissamik periarfissaqarpoq.

KRYDSTOGTSKIBE

Den eksisterende havn i Ilulissat oplever i dag overbelastning, når krydstogtskibe lægger til i byen.

Krydstogtskibe etableres normalt i erhvervsområder grundet miljø-mæssige påvirkninger som støj, luftemissioner og øget trafik samt visuelle påvirkninger som blokering af udsigt og lignende. I forbin-delse med etablering af et nyt havneområde ved Kangerluarsuk / Brede Bugt, er der mulighed for at lave et anløbssted for krydstogt-skibe med velkomstterminal.



NALUTTARFIK

Imersuup eqqaani siunissami naluttarfimmik silami aasaanerani ikaartarfiliimmik nalunnguaartarfilimmik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq, ukiukkullu ikaartarfik sikumi saarlisaariarnissamut aqqutitut atorneqarsinnaavoq.

Naluttarfik illoqarfiup immikkoortuata nutaap eqqaani Imersuarni katersuuffinngorsinnaavoq nunaminertamilu inuit ataatsimoorfiannik aallarnisaataasiannaallunilu pilersitsisinnaavoq. Tatsip kangiani inissilluni naluttarfik aammattaaq mittarfimmut aqqut nutaaq atuarlugu tikikkuminarsinnaavoq. Naluttarfik illoqarfimmi innuttaasut sivisuumik kissaatigisimavaat, taamaattumik maanna ineriartortitsinermut pilersaarummut ilaavoq.

SVØMMEHAL

Omkring Imersuaq / Vandsøen er der mulighed for at etablere en fremtidig svømmehal med udendørs badebro og søbad om somme-ren, og om vinteren kan badebroen bruges til adgang for skøjteløb på isen.

Svømmehallen kan blive et samlingspunkt i den nye bydel omkring Imersuaq / Vandsøen og være med til at kickstarte og skabe liv i området. Med en placering øst for søen vil svømmehallen desuden få god adgang til hele byen via den nye lufthavnsvej. En svømmehal er i øvrigt et ønske byens borgere længe har haft, hvorfor den er en del af nærværende udviklingsplan.



NUNAMINERTAQ OQALUTTUARISAANERMUT TUNNGASOQ

Kommunimi, ingammik nunaqarfinni illut nutaanngitsut inoqanngillat, imaluunniit allamik peqquteqartumik isaterneqaqqajaallutik. Taakkua arlallit oqaluttuarisaanerni nalitupput, tamannalu peqqutigalugu ataannartinneqartariaqarlutik. Illut taakkua atatiinnarneqarnissaanni annertuumik periarfissaqarpoq, soorlu assersuutigalugu isateriarlugit nunami katersugaasimmut nuunneqarsinnaappput tikeraartunut immikkuullarissumik takusassiangorlugit. Ilutigitillugu kulturikkut oqaluttuarisaaneq nalitussuserlu atatinneqassapput, tamannalu ullumikkut tikeraartartut misigiartorlugu tikittarput.

Taamatut silami katersugaasivik Oqaatsunut inissinneqarsinnaakutsoorpoq, taamaasilluni nunaqarfik nutaamik pingaarutilimmillu peqalissaaq, takornariaqarnermik inuussutissarsiornermik tapertaasumik.

HISTORISK OMRÅDE

Rundt i kommunen, særligt i bygderne, står ældre bygninger tom-me, eller er af anden årsag nedrivningstruede. Flere af disse har en stor kulturhistorisk værdi, og er derigennem bevaringsværdige. Der er et stort potentiale i at bevare disse bygninger, eks. ved at nedtage og flytte dem til et samlet frilandsmuseum som en unik attraktion for besøgende. Samtidig bevares en unik kulturhistorie og -værdi, hvilket besøgende i dag også kommer for at opleve.

Et sådan frilandsmuseum kan med fordel placeres ved Oqaatsut, således at bygden tilføres en ny, vigtig aktivitet, der kan understøtte turisterhvervet.



MULTIHALI

Ilulissani multihalimik pilersitsinikkut illoqarfimmi timersornikkut neqeroorutit suli annertunerusumik nukittorsarneqarsinnaapput. Multihali illoqarfiup innuttaasa katersuuffigisinnaavaat, Ilulissanilu imaluunniit illoqarfiup immikkoortortaani nutaami inissinneqarsinnaalluni, taamaasilluni illoqarfimmut tamarmut aqqusinertigut pitsaasutigut atassuteqarluni. Ullumikkut illoqarfimmi pioreersumi Qoororsuup Aqqutaata Seersiullu Aqqutaata akornanni multihaliliornissamik pilersaaruteqartoqareerpoq.

MULTIHAL

Ved etablering af en multihal i Ilulissat kan mulighederne for sport-stilbud i byen styrkes yderligere. En multihal kan blive samlingssted for byen borgere, og kan placeres centralt i Ilulissat eller i den nye bydel, og vil dermed være forbundet til hele byen via gode vejfor-bindelser. Allerede i dag er der planlagt for en multihal sydøstlig i den eksisterende by imellem Qoororsuup Aqq. og Seersiut Aqq



SISORARTARFIK

Ilulissat Kalaallit Nunaanni takornarissanit tikinneqarnerpaasarpoq, aammalu innuttaasut takornarissallu illoqarfiup eqqaani sisorartarfik iluaqutigikutsoorsinnaavaat. Sisorartarik Kangerluarsummut inissinneqarsinnaavoq, tassani siunissami Oqaatsunut aqqusiniliassap sisorartarfiliarsinnaaneq qulakkiissavaa.

SKISPORTSSTED

IIulissat er Grønlands mest besøgte turistby, og både borgere i byen og turister kan få glæde af et skisportssted tæt ved byen. Dette kunne placeres i området omkring Kangerluarsuk / Brede Bugt, hvor en fremtidig vejforbindelse til Oqaatsut kan sikre adgang til området.

ILLUNUT IMMIKKUULLARISSUNUT ASSERSUUTIT
EKSEMPLER PÅ PUNKTHUSE

Ilulissat illoqarfia illulioriaatsitigut assigiinngisitaarfiuvoq; illut suussuserisaanni, silatit isikkorisaanni qalipaataannilu assut assigiinngiiaartoqarluni. Illoqarfimmi angalaarnerup takutissavai tamaani illut pissuseqatigiit pisoqaanerit, aammalu illorsuit nutaaliat piusut, sanileralugit quleriinnik initalittut inissiarsuit, imaluunniit illut sanileriiaat aamma uiguleriiaat katitigaasut. Portusuunik illuliortoqassagaangat tassaagajupput marlunnit pingasunut quleriillit, aammalu issoqqaarissutut saneqaateqartut. Eqiterussinermut pilersaarutip ilaatut illut suussusaat nutaaq saqqummiunneqarpoq: Illu immikkuullarissoq.

Illut immikkuullarissut nalinginnaasumik akunnaatsumik pilersaarusiornermi iluarsiissutinik iisarnaateqarput, ataatsimoorussatut nunaminertat sunniuteqarluartumik iluaqutigineqarlutik. Illut takussutissiiffii mikinerpaasuniipput, tassalu inissiani kvadratmeterinut sunniuteqarluartunut naleqqiullugit. Tamakku tamarmik nunatsinni illoqarfinni suussutsip atorneqaleriartuaarnerinut pisuutitseqataapput.

Quppernermi uani – tullianilu – Kalaallit Nunaanni suliarisimasanut suliniutinut nutaarluinnarnut aamma pisoqaanerulaartunut assersuutit takuneqarsinnaapput.

Ilulissat by er mangfoldig på arkitektur; med stor variation i bygningstypologier, facadeudtryk og kulører. En tur igennem byen vil afsløre at her både findes ældre typehuse og moderne villaer, side-om side med boligblokke eller i en kombination af række- og kæ-dehuse.

Når der bygges boliger i højden, er det typisk i to- til tre etager og udført som længehuse. Som led i fortætningsplanen introduceres en ny bygningstypologi: Punkthuset.

Punkthuse kendetegnes typisk ved rationelle planløsninger, med en effektiv udnyttelse af fællesarealer. Bygningernes fodaftryk er mini-male, ifht. effektive boligkvadratmetre. Altsammen noget der med-virker til at typologien finder vej til de grønlandske byer.

På denne side - og næste - kan ses eksempler på helt nye, og lidt ældre projekter, som udført i Grønland.



QULLILERFIK – SULI SANANEQANNGITSOQ.

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi illut immikkuullarissut pingasunik arfineq-marlunnillu quleriit akornanni qulereertaqartut base ilanngullugu.

Illunik titartaasarfik: Biosis

59 m² aamma 148 m²-it akornanni inissiat 56-it.

Illut taakku tallimat annerpaatut nunaminertarai 906 m², 530 m², 511 m², 1.038 m², 1.624 m². Inissiat katillugit annertussuseralugu 4.609 m².

QULLILERFIK - endnu ikke opført.

Sted: 5 punkthuse mellem 3 og 7 etager + base i Nuuk, Grønland

Arkitekt: Biosis

56 stk. lejligheder på mellem 59 m² og 148 m²

De 5 bygninger har et bruttoareal på 906 m², 530 m², 511 m², 1.038 m², 1.624 m² I alt bolig 4.609 m².



QATANNGUTIGIIT PINGASUT – NUUMMI INISSIAT

MT Højgaard A/S

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi illut immikkuullarissut arfinilinnik quleriillit pingasut, base ilanngullugu

Illunik titartaasarfik: Mannik og Storm A/S

Marlunnik initalittut inissiat 36-t, pingasunik initalittut inissiat 15-it = inissiat 51-it

Inissiat marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik angissuseraat 102 m² aamma 110 m².

Inissisat pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik angissuseraat 1.122 m², ilanngullugu base 342 m²-iusoq, katillugit 2.182 m²

Init quleriit allersaanni illup ataani biilinik uninngatitsinissamut periarfissaqarpoq. Biilinik uninngatitsinerup saniatigut ini siunertanut allanut atorneqarsinnaavoq.

DE TRE SØSKENDE - BOLIGER I NUUK

MT Højgaard A/S

Sted: 3 punkthuse 6 etager + base i Nuuk, Grønland

Arkitekt Mannik og Storm A/S

36 stk. 2V lejligheder 15 stk. 3V lejligheder = 51 lejligheder

2V har et brutto på 102 og110 m² inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 130 m² inkl. fællesarealer.

De tre bygninger har et bruttoareal på 1.122 m², plus en base på 342 m² i alt 2.182 m²

I stueetagen mulighed for parkering under huset. Rummet kan ud-over parkering anvendes til andre formål.



NAQITERIVITOQQAP TOQQAVIA

Atcon Grønland

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi tallimanik quleriilittut illut immikkuullarissut pingasut + init quleriit allersaanni inuussutissarsiorfiit namminersorfiusut

Illunik titartaasarfik: Nøhr og Sigsgaard

Quleriikkaani inissiat 65 m²-init 145 m²-nut angissusillit.

Marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik 102 m² aamma 110 m²-iupput.

Pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik 130 m²-iupput.

Illut taakku pingasut angissusaat tamarmiusoq tassaavoq 4.800 m²

Init quleriit allersaanni inuussutissarsiorfiit namminersorfiusut.

SYDTRYKGRUNDEN

Atcon Grønland

Sted:3 punkthuse 5 etager + liberalt erhverv i stueetagen i Nuuk, Grønland

Arkitekt Nøhr og Sigsgaard

52 stk. lejligheder 65m² til 145 m².

2V har et brutto på 102 og110 m² inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 130 m² inkl. fællesarealer.

De tre bygninger er på i alt 4.800 m²

Liberalt erhverv i stueetagen.



QINNGUTSINNI (QINNGORPUT-MI) INISSIAT 48-T

Inissialiornermut najoqqutaq, tassaasoq illoqarfiup ilaani tassani inissisimasutut piginneqatigiilluni inissianik 12-inik aamma 36-nik ineriartortitseqqinneq. Inissiat tassaapput 125 m²-inik assigiinnik inissiartallit, taamaattorli illut qeqqini tummeraqarfinniit sammiviit mumitaallutik.

Najoqqutami tunngaviliisutut isumassarsiartaaniipput annertuumik qaamanertaqarfiliinissaq, isikkiveqarluarnissaq, angisuunik aneersuartarfeqarnissaq (altaninik), aammalu najugaqarfiuneranut, nerisassiornermut nerinermullu tunngasunik pingaarnerutitanik inissaqartitsinissaq.

Inini igalaaqarfiit iikkamit iikkamut, aamma natermit qilaamut angissusiligaapput. Sila apeqqutaalluni init altanimik angisuumik "tallineqassappput". Igalaaminermik sanaatut assiaqusersuinerit isikkiviup akornusigaannginnissaanik qulakkeerinnipput.

Illut inissitassatut kuisanik betonngimik sananeqaatinik, kiffiusersukkatut ikkussuiffissatut silatinik, aammalu ilusilersugaasunik sisannik siaangasunik qallersuissutinik sanaartugaappput.

---

48 BOLIGER I QINNGORPUT

Et boligkoncept der er en videreudvikling af hhv 12 og 36 andels-boliger beliggende i samme bydel. Bygningerne er med ens 125 m² lejligheder, dog spejlet over centrale trapperum.

Konceptets bærende idé er, at udvikle en boligtyper med stor gen-nemlysning, gode udsigtsforhold, store altaner og opprioriteret rumlighed omkring ophold, madlavning og indtagelse.

I stuerne spænder vinduespartierne fra væg til væg og fra gulv til loft. Er vejret til det "forlænges" stuerne med en stor altan. Glas-værnene sikrer at udsigten ikke forstyrres.

Bygninger er opført med pladsstøbte betonkonstruktioner, isolere-de skeletfacader og afsluttede profileret stålpladebeklædning



AASIANNI QEQERTALLUP KOMMUNIANI SVENDBORGIP AQQ.-NI INISSIAT 60-IT

Qeqertalik Ejendomsselsskab A/S aamma Namminersorlutik Oqartussat

Sumi: Kalaallit Nunaanni Aasianni arfinilinnik quleriittalittut illut immikkuullarissut pingasut

Illunik ilusilersarfik: Qarsoq Ingeniør: Inuplan A/S

Inissiat marlunnik initallit 40-t, inissiat pingasunik initallit 20-t = inissiat 60-it

Marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik 65 m²-iupput.

Pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiit ilanngullugit annerpaamik 80 m²-iupput.

Illut pingasut tamakkisutut annertussuseraat 1.585 m², 1.742 m² aamma 1.742 m², katillugit 5.069 m²

Illuni ataasiakkaani tamani basemiipput toqqorsiviit aamma init teknikkeqarfiit, kiisalu paarsuaasat angisuut meeqqanut qamutinik il.il. inissiffissallit. Elevatori kangerlummut imaluunniit illoqarfimmut isikkivilerlugu inissitaavoq.

---

60 BOLIGER PÅ SVENDBORGIP AQQ KOMMUNE QEQERTA-LIK

Qeqertalik Ejendomsselsskab A/S og Grønlands Selvstyre

Sted: 3 punkthuse 6 etager i Aasiaat, Grønland

Arkitekt Qarsoq Ingeniør: Inuplan A/S

40 stk. 2V lejligheder 20 stk. 3V lejligheder = 60 lejligheder

2V har et brutto på 65 m² inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 80 m² inkl. fællesarealer.

de tre bygninger har et bruttoareal på 1.585 m², 1.742 m² og 1.742 m² i alt 5.069 m²

Basen i hver bygning rummer depoter og teknikrum samt store vindfang med plads til barnevogne etc. Elevatoren er placeret med udsigt over fjord eller by.

SUMIIFFIIT EQITERUSSIFFIGISINNAASAT
OMRÅDER DER KAN FORTÆTTES

Ilulissani mittarfiup allineranut takkutilersumut illoqarfimmut siunertanut sumiiffiit nutaat atugassiarinissaat pisariaqartinneqarpoq, taamaalillunilu Ilulissanut piffissamut ungasissumut illoqarfiullu ineriartortitaaneranik qularnaarisoqarluni. Taamaattumik suliarisaq manna aallartisarneqarpoq, taamaalilluni illoqarfimmiittunut ilungersuutigisassanut, periarfissanut aamma piukkunnaataasunut isummertoqarsinnaassammat.

Mittarfiup allineratigut illoqarfik inissisimaffinni arlalinni malunnartumik allisussaassaaq; nunaminertanut tunngasutigut, innuttaasunut tunngasutigut, aningaasaqarnikkut, assigiinngisitaassutsinut tunngasutigut il.il.

Anguniagaq tassaavoq oqimaaqatigiissitamik illoqarfiup ineriartortitaanerata pilersinnissaa. Oqimaaqatigiissuseq inissisimaffinni amerlasuuni paasineqassaaq, aammalu ataqatigiiffinni amerlasuuni takuneqassalluni. Oqimaaqatigiinneq tassaasinnaavoq inooriaatsitsinnut ilaasoq, angalariaatsitsinnittoq, najugaqarfigeriaasitsinnittoq, akunnitsinni pisarnitsinnittoq, akuleruttariaatsinnittoq il.il. Taamaalilluni Ilulissat ineriartortitaaneranut pingaarnertut iliuuserisatut oqimaaqatigiissitsineq isigineqassaaq, aammalu ingerlatsivinni tamani uteqqittuassalluni, illunit ataasiakkaanit illoqarfiup pilersaarutaanut angisuumut.

Illoqarfiup ineriartortitaanera oqimaaqatigiissoq pigaanni aamma Ilulissani kinaassutsimut aamma uppernassutsimut uppersaqartuunissaq pineqarpoq. Inissiaqarfiit, illoqarfiup qeqqaniittut inuussutissarsiorfinnullu sumiiffiit nutaarluinnaat pilersinneqassammata illoqarfiup susinnaallunilu sooq taamaaliorsinnaassusaata angunissaat pingaartuuvoq. Ingerlatami tassani aamma Ilulissanut ilisarnaateqartitsereersut, aammalu inuunerissuunermik pilersitsisuusut sammisarinissaat pingaartuupput.

Taakkununnga ilaliullugu anguniagaq tassaavoq Ilulissat innuttaanut, soorlulusooq tikeraanut aamma takornariarnut iluaqutaasussanik piviusunik misigisassanik ataqatigiissutut kujataanit avannamut ingerlaarfiusumik pilersitaqarnissaq. Kujataani kangerlummit Kangianit, Sermermiunit aamma Kangiata Illorsuanit Ilulissat illoqarfianni assigiinngisitaartutut misigisassat aqqusaarlugit mittarfik nutaaq taanna tikillugu.

Inissianik amigaateqarneq pissutigalugu Ilulissani eqimannerusumik sanaartortoqartariaqarpoq.

Umiarsualivik, Zionip Oqaluffia, taakkulu akornanni sumiiffiusoq tassaavoq iluatsilluartutut ataatsimoortuusoq, sakkortuallaamillu eqiterussinermit ataatsimoortuusup taassuma nungusassannginnera mianersuutigineqassaaq.

Illoqarfiup sinnera anersaarfissartalerniarlugu illoqarfiup sanaartorfiginissaanut eqiterussivigiinissaanullu periarfissamik nalunaartoqarnissaq pingaartuuvoq. Quppernerni tulliuttuni inaarutaasutut ilusilersornerinik aalajangerneqartunik inissianik 770-it missaannik tamaani illoqarfioreersumik sanaartugaqarfiunissamut periarfissat nalunaarsugaapput.

Med den forestående lufthavnsudvidelse i Ilulissat er der behov for at udlægge nye områder til byformål og hermed sikre en langsigtet planlægning og byudvikling af Ilulissat. Nærværende arbejde er derfor igangsat, så der kan tages stilling til de udfordringer, muligheder og potentialer, byen rummer.

Med lufthavnsudvidelsen vil byen vokse markant på flere niveauer; arealmæssigt, befolkningsmæssigt, økonomisk, mangfoldighedsmæssigt osv.

Målet er at skabe en byudvikling i balance. Balance skal forstås på mange niveauer og skal ses i mange sammenhænge. Balance kan f.eks. indgå i måden vi lever på, i måden vi færdes på, i måden vi bor på, i måden vi omgås hinanden på, i måden vi blandes på osv. Balance skal således ses som et overordnet greb for udviklingen af Ilulissat og skal gå igen i alle skalaer fra den enkelte bygning til den store byplan.

Med en byudvikling i balance, menes også det at være tro mod identiteten og autenciteten i Ilulissat. Idet der skal skabes helt nye boligområder, centerområder og erhvervsområder, er det vigtigt at nå frem til, hvad det er byen skal kunne og hvorfor. I denne proces er det vigtigt også at fokusere på det, som allerede karakteriserer Ilulissat, og det som skaber det gode liv.

Dertil er målsætningen at skabe et sammenhængende bånd fra syd til nord af autentiske oplevelser til gavn for såvel Ilulissats borgere som for gæster og turister. Fra Isfjorden, Sermermiut og Isfjordscenteret i syd, igennem Ilulissat bys mangfoldige oplevelser, og frem til den nye lufthavn.

Grundet boligmanglen er det nødvendigt at bygge tættere i Ilulissat.

Havnen, Zionskirken og området i mellem er en helhed, der er ret vellykket og man skal passe på at denne helhed ikke bliver nedbrudt af en for brutal fortætning.

For at give resten af byen luft så er det vigtigt at der bliver angivet mulighed for at udbygge og fortætte byen. På de følgende sider er der angivet muligheder for at bebygge den eksisterende by med ca. 770 boliger, afhængig af endelig udformning.







KONRAD CHEMNITZIP AQQ.

SUMIIFFIK 1 | OMRÅDE 1

Inissisimaffik

Ullumikkut sumiiffik eqiterussivissaq inuussutissarsiornermut sumiiffittut atugassiarineqarpoq, aammalu imm. ilaa 1200-B07-imut kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut ilaavoq. Kussanngajaannguup kujataa'tunginnguani quassuttap qeqqani 1200-B07 inissisimavoq.

2023-mi upernaami eqiterussivissatut sumiiffimmut aalajangersakkanut immikkualuttortalikkanut nutaanut siunnersuut suliarineqarpoq. Aalajangersakkat nutaat taakku atorlugit 1200-B07-ip ilaa Qitiusoqarfinngorlugu atugassiarineqarpoq.

Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffik sanaartorfigissarneqareerpoq, ullumikkullu inuussutissarsiorfinnut assiginngitsutut ilusilinnut tamakkiisumik atugaareerluni.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffimmi sanaartornissamut periarfissat amerlasuupilussuupput, sanaartukkallu nutaat inuussutissarsiorfinnut namminersorfiusunut imaluunniit inissianut atugarineqartunik quleriinnik sanaartukkatut sananeqarsinnaapput.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aggataarlugit)

Quleriilittut inissiat, missiliuut Inissiat 250-it

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Qitiusumi inissisimaffik.
- Qitiusumi siunertanut illuliat nutaat illoqarfimmi avatangiisinik kusassaasinnaapput.
- Assut inissaqassuseq.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Inuussutissarsiorfiit tamaaneereersut suliarisaminnik – ilanngullugit aamma nipiliortunik – nangitsiinnarsinnaassapput.
- Sumiiffimmi aqqusaarlugulu angallannikkut artukkiinerit.



Placering

Fortætningsområdet er idag udlagt til erhvervsområde, og omfattet af kommuneplanens bestemmelser for delområde 1200-B07. 1200-B07 er centralt beliggende på højderyggen, lige syd for Kussangajaanguaq.

Der er i foråret 2023 udarbejdet forslag for nye detaljerede bestemmelser for fortætningsområdet. Med de nye bestemmelser udlægges en del af 1200-B07 til Centerområde.

Landskabelige kendetegn

Området fremstår allerede modnet og er idag fuldt udnyttet til erhverv af forskellig karakter.

Tiltænkt udnyttelse

Byggemulighederne i området er mangfoldige, og nyt byggeri kan etableres som etagebyggeri, med anvendelse til enten liberalt erhverv eller boliger.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

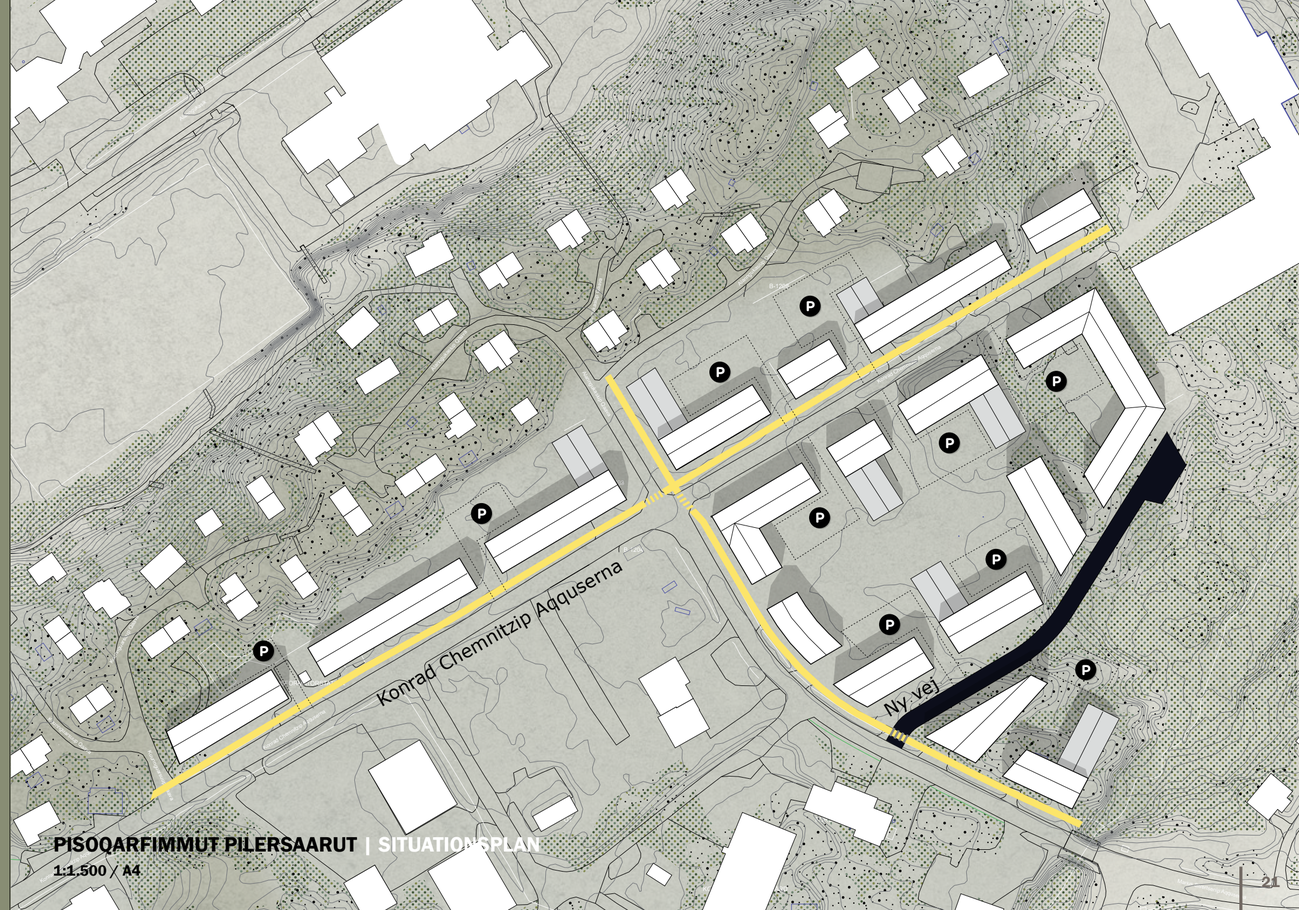
Etageboliger, skøn 250 boliger

Potentialer / fordele

- Central placering.
- Nyt byggeri til centerformål kan forskønne bymiljøet.
- Stor rummelighed.

Ulemper / udfordringer

- Eksisterende erhverv skal kunne fortsætte sine aktiviteter - herunder også støjende aktiviteter.
- Trafikbelastning i og igennem området.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

MATHIAS STORCHIP AQQ.

SUMIIFFIK 2 | OMRÅDE 2

Inissisimaffik

Sumiiffik kommunip pilersaarutaa atuuttoq najoqqutaralugu sanaartorfigeqqusaannginsutut atugassiarineqartumi imm. ilaa 1200-D02-miippoq.

Nunatami ilisarnaatit

Inissiaqarfiup "Blokkit Qaqortut", aammalu kujataa'tungaani qaqqap ilaata sivingasup akornanni inissisimaffigisamigut tamanna ilisarnaateqarpoq. Sumiiffimmiippoq qaqqartaq takussaasoq, illuliassallu qaqqap takussaasup aniinganertaani sanaartorneqassasut siunnersuutigineqarpoq.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffimmi illuliornissamut periarfissat tamaani illoreersunit aammalu qaqqap ilaanit portusuupilussuarmit killilersugaapput.

Pisumi tassani portussusilikkatut sanaartortugarisinnaasani illunik immikkuullarissunik illoqartuunissaata sulissutiginissaa piukkunnarpoq.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

Illut immikkuullarissut inissiat 66-it

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Qitiusumi inissisimaffik.
- Qaqqamut aalaakkaasumut toqqavilersuinissamut periarfissaqarneq.
- Inissiaqarfinnit allanit isikkiviiaannginilaq.
- Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutinik aguataarisaqarfissatut inissiat amerlangaatsiartut.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmilivimmik mikinerusumik nuussinissaq tunngaviussaaq, qimmiliviit arfinillit, assigalugit qimmit 50-75-it missaat.
- Sanaartuiffigisaq ukiup ilarujussuani alanngortamiittartussaavoq.
- Sumiiffik eqimattutut najugaqarfigisaq, aammalu silami nunaminertanut, soorlu pinnguartarfinnut, najuuffissanut, biilit uninngasarfiinut il.il. killilimmik periarfissaqarnerit.



Placering

Området er beliggende i delområde 1200-D02, der iht. gældende kommuneplan er udlagt til friholdt område.

Landskabelige kendetegn

Beliggenheden kendetegnes ved sin placering i mellemrummet mellem boligområdet "De Hvide Blokke" og det stejle fjeldparti mod syd. Området udgøres af synligt fjeld, og bebyggelse foreslås opført på det synlige fjeld fremspring.

Tiltænkt udnyttelse

Byggemulighederne i området begrænses af eksisterende bebyggelse og det meget høje fjeldparti.

I dette tilfælde er det oplagt at arbejde med en bebyggelse bestående af punkthuse, hvor der kan bygges i højden.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Punkthuse 66 boliger

Potentialer / fordele

- Central placering.
- Mulighed for fundering på fast fjeld.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Forholdsvis mange boliger at fordele byggemodningsudgiften på.

Ulemper / udfordringer

- Forudsætter flytning af mindre hundeområde, 6 hundepladser, svarende til ca. 50-75 hunde.
- Bebyggelsen vil henlægge i skygge store dele af året.
- Tæt befolket område, og kun begrænsede muligheder for udendørs arealer til legepladser, ophold, parkering mv.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

ELISABETH THOMSENIP AQQ.

SUMIIFFIK 3 | OMRÅDE 3

Inissisimaffik

Sumiiffik toqqagaq imm. ilaa 1200-D11-miippoq, tannalu kommunip pilersaarutaa atuuttoq malillugu sanaartorfigeqqusaanngitsutut atugassiaavoq. Ullumikkut tamanna pingaarnertut qimmilivittut atorneqarpoq.

Nunatami ilisarnaatit

Nunatartaq sumiiffimmi maningaatsiartuuvoq, Kanelip tungaanut appariartorluni. Tamatuma qeqqaniippoq qaqqap qaava ilisarnarluartoq, sanaartorfigeqqusaanngitsoq. Sumiiffiup annersaa qaqqaavoq takussaasoq.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffik inissiaqarfimmut anginerusumut ataqatigiissumut atugassiarinissaa siunnersuutigineqarpoq, aammalu illut sanileriiaat, uiguleriiaat/arfarleriit, aamma quleriiaat ataqatigiissiteriugit iluaqutiginissaa siunnersuutigineqarluni. Illuliat nutaat Atersuarni suussusaasunit annertussusaasunillu – akulikitsunik/pukkitsunik illulianut – naleqqussarneqassapput.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

Illut sanileriiaat inissiat 30-t

Illut uiguleriiaat/arfarleriit inissiat 20-t

Inissiat quleriiaat inissiat 44-t

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Qitiusumi inissisimaffik.
- Sanaartorfigissaaneq pisariuallaanngitsoq.
- Inissiaqarfiit allat isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Assut inissaqassuseqarneq, silami nunaminertat kajungernartut aamma biilit uninngaviinik sanaartornissamut periarfissaqarlutut.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmiliviup nuunnissaa tunngaviussaaq, qimmiliviit 38-t, assigalugit qimmit 500-t missaat.
- Sumiiffimmi pisortat kuuffissualiaqanngillat, imermik imaluunniit innaallagissamik pilersuiveqaratik. Pumpestationip sanaartortariaqarnissaa aamma naatsorsuutigineqarpoq.
- Sumiiffimmut eqiterussivimmut aqqusinertigut attaveqanngilaq. Mittarfimmut aqquserngup nutaap, imaluunniit attavissatut aqquserngup atuukkallartussap sanaartornissaat sumiiffiup iluaqutiginissaanut tunngaviupput.



Placering

Det udpegede område er beliggende i delområde 1200-D11, der iht. gældende kommuneplan er udlagt til friholdt område. Området anvendes idag fortrinsvis til hundehold.

Landskabelige kendetegn

Terrænet er forholdsvist jævnt i området, faldende mod Kanelen. Midt i området er en karakteristisk fjeldtop, der friholdes for byggeri. Hovedparten af området udgøres af synligt fjeld.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til et større sammenhængende boligområde, og foreslås udnyttet til en kombination af rækkehuse, kæde-/dobbelthuse, og etagehuse. Den nye bebyggelse afstemmes til Atersuits typologi og skala - tæt-/lav bebyggelse.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

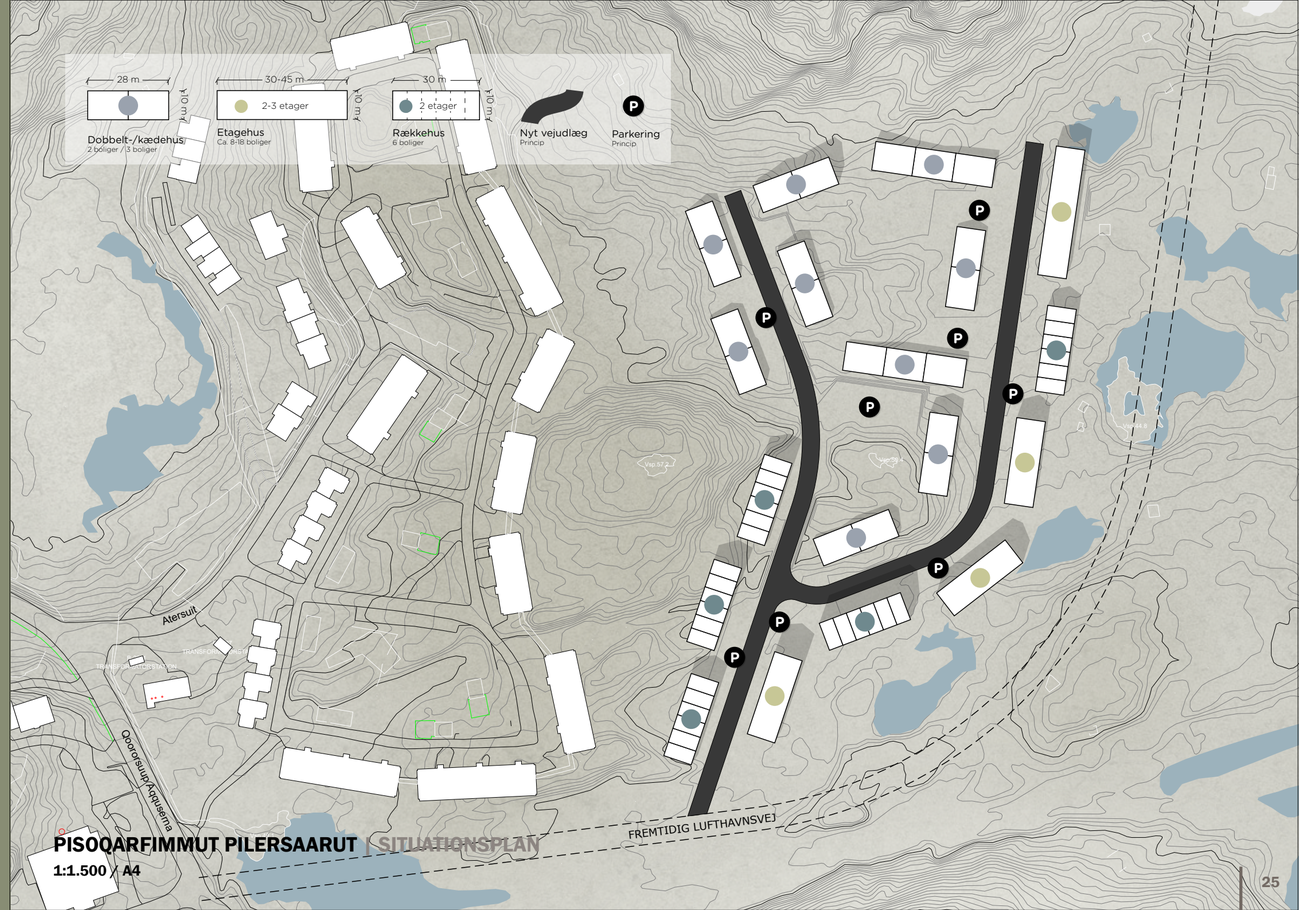
Rækkehuse	30 boliger
Kæde-/dobbelthuse	20 boliger
Etageboliger	44 boliger

Potentialer / fordele

- Central placering.
- Forholdsvis simpel byggemodning.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Stor rummelighed, med gode muligheder for at etablere attraktive udearealer og parkering.

Ulemper / udfordringer

- Forudsætter flytning af hundeområde, 38 hundepladser, svarende til ca. 500 hunde.
- Der er ingen offentlig kloak-, vand-, eller elforsyning i området. Det forventes tillige nødvendigt at etablere en pumpestation.
- Der er ikke vejadgang til fortætningsområdet. Udnyttelse af området forudsætter etablering af ny lufthavnsvej, eller midlertidig adgangsvej.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

PAULUS KRISTENSENIP AQQ.

SUMIIFFIK 4 | OMRÅDE 4

Inissisimaffik

Sumiiffik eqiterussiviusoq annertunertut imm. ilaa 1200-A32-miippoq, taannalu kommunip pilersaarutaa atuuttoq malillugu inissiaqarfissatut atugassiaavoq. Nunaminertap 25 %-iisa missaat imm. ilaa 1200-D11-miippoq, taannalu sanaartorfigeqqusaanngitsutut atugassiaavoq. Imm. ilaa 1200-A32-mut aalajangersakkat immikkuualuttortalikkat suliarineqarsimapput.

Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffik qaqqamik sivingagaatsiartumik, nunatami qaanissimasumik iluseqarpoq. Sanaartukkat affaasa missaat kimmut isikkiveqassapput, sinneri kangimut.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup inissiaqarfimmut anginerusumut ataqatigiissumut atugassiarinissaa siunnersuutigineqarpoq, aammalu illut sanileriiaat, uiguleriiaat/arfarleriit, aamma quleriiaat ataqatigiissiterlugit iluaqutiginissaat siunnersuutigineqarlutik. Illuliat nutaat Atersuarni suussusaasunit annertussusaasunillu – akulikitsunik/pukkitsunik illulianut – naleqqussarneqassapput.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aggua-taarlugit)

Illut sanileriiaat inissiat 48-t

Illut uiguleriiaat/arfarleriit inissiat 12-it

Inissiat quleriiaat inissiat 110-t

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Ilulissat Avannaanut pilersaarutinut naleqqiullugu pitsaasumik inissisimaffeqarneq.
- Inissiaqarfinnit allanit isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Assut inissaqassuseqarneq, silami nunaminertat kajungernartut aamma biilit uninngaviinik sanaartornissamut periarfissaqarluartut.
- Inissiat amerlanersaat ulluunerani qaamanernik isikkivinnillu pitsaasunik qularnaarneqarsinnaapput.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Illuliornissamut periarfissat affaasa missaat, taakkununngalugu atasutut illoqarfiup ilaanut aqqusineq imeqarfimmut pallitsaaliukkap allanngortinnissaanik tunngaveqartitaapput.
- 1200-A32 aqqutigalugu aqqusinioreersukkut angallannikkut artukkiineq Mittarfiup Aqquserngata nutaap sananeqarnissaata tungaanut annertuupilussuusinnaavoq.
- Attaveqaasersuutit inississornissaat annertuumik nunatamik iluarsaassinissanik pisariaqartitsipput.
- Sumiiffimmi pumpestationik sanaartornissaq pisariaqarpoq.



Placering

Fortætningsområdet er beliggende fortrinsvis i delområde 1200-A32, der iht. gældende kommuneplan er udlagt til boligområde. Ca. 25% af arealet er beliggende i delområde 1200-D11, udlagt til friholdt område. Der er for delområde 1200-A32 udarbejdet detaljerede bestemmelser.

Landskabelige kendetegn

Området udgøres af forholdsvist stejlt fjeld, der danner en top i landskabet. Ca. halvdelen af bebyggelsen vil få udsigt mod vest, og den anden halvdel mod øst.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til et større sammenhængende boligområde, og foreslås udnyttet til en kombination af rækkehuse, kæde-/dobbelthuse, og etagehuse. Den nye bebyggelse afstemmes til Atersuits typologi og skala - tæt-/lav bebyggelse.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

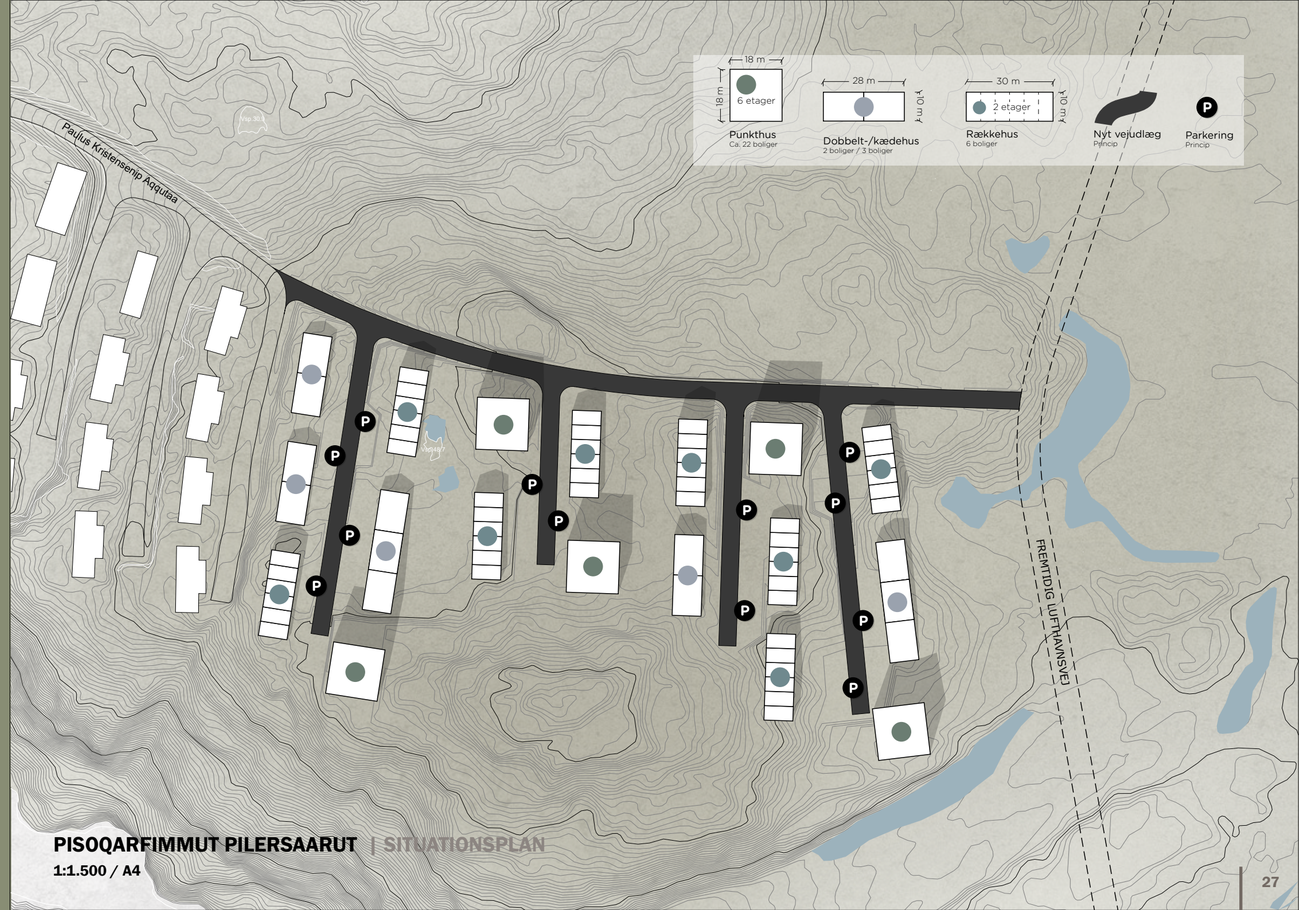
Rækkehuse	48 boliger
Kæde-/dobbelthuse	12 boliger
Punkthuse	110 boliger

Potentialer / fordele

- God placering ifht. planerne for Ilulissat Nord.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Stor rummelighed, med gode muligheder for at etablere attraktive udearealer og parkering.
- Flertallet af boliger kan sikres gode dagslys- og udsigtsforhold.

Ulemper / udfordringer

- Ca. halvdelen af byggemulighederne, og tilhørende lokalvej, forudsætter omlægning af vandspærrezonen.
- Det trafikale pres på eksisterende vejnet igennem 1200-A32 kan blive stort, frem til etablering af Ny Lufthavnsvej.
- Fremføring af infrastruktur forudsætter omfattende terrænregulering.
- Nødvendigt at etablere en pumpestation i området.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

SEERSUIT AQQUSERNA

SUMIIFFIK 5 | OMRÅDE 5

Inissisimaffik

Imm. ilaa 1200-A25-mut, Nasiffimmut kommunip pilersaarutaani atuuttumi ilaalluni sumiiffik eqiterussivigisassaq Seersuit Aqqusernata pissusissamisoortumik tallineqarfiani inissisimavoq. Imm. ilaa inissianut siunertanut atugassiaavoq.

Nunatami ilisarnaatit

Sanaartorfissaq nunatami sivinganerup angnerusup isuanut inissitaavoq, aammalu qaqqap aamma narsaamanerup/masarsoqarfiup akornanni ikaarsaariarfittut sumiiffiusumiilluni.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup annertuumik imm. ilaata sinneranik assigiissuutitanik illuliornernut atugassiarinissaa siunnersuutigineqarpoq – illut akulikitsut/pukkitsut, soorlu illutut sanileriiaatut, aamma arfarleriittut/illutut uiguleriissutut.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut agguataarlugit)

Illut sanileriiaat inissiat 18-it

Illut uiguleriiaat/arfarleriit inissiat qulingiluat

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Sanaartorfigissaaneq pisariunngitsoq, attaveqaasersuutinut taamaaneereersunut pisariunngitsumik attaviliinerit.
- Sumiiffik illoqarfimmi avatangiisini atuulluartooreersunut ilaalissaaq.
- Ataatsimoorfissatut nunaminertanut aamma biilit uninngasarfiinut inissiat eqqaanni inissaqarluarneq.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmilivinnik 12-inik nuussinerit, assigalugit qimmit 100-150-it missaat.
- Pumpestationimik nutaamik pisariaqartitsivoq.



Placering

Fortætningsområdet er beliggende i naturlig forlængelse af Seersuit Aqquserna, og omfattet gældende kommuneplan for delområde 1200-A25 Nassiſik. Delområdet er udlagt til boligformål.

Landskabelige kendetegn

Byggeområdet er placeret for foden af større skråning i landskabet, og i overgangsområdet mellem fjeld og eng-/vådområde.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til bebyggelse, der i høj grad spejler det øvrige delområde - tæt-/lav bebyggelse som rækkehuse i og dobbelt-/kædehuse.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Rækkehuse 18 boliger

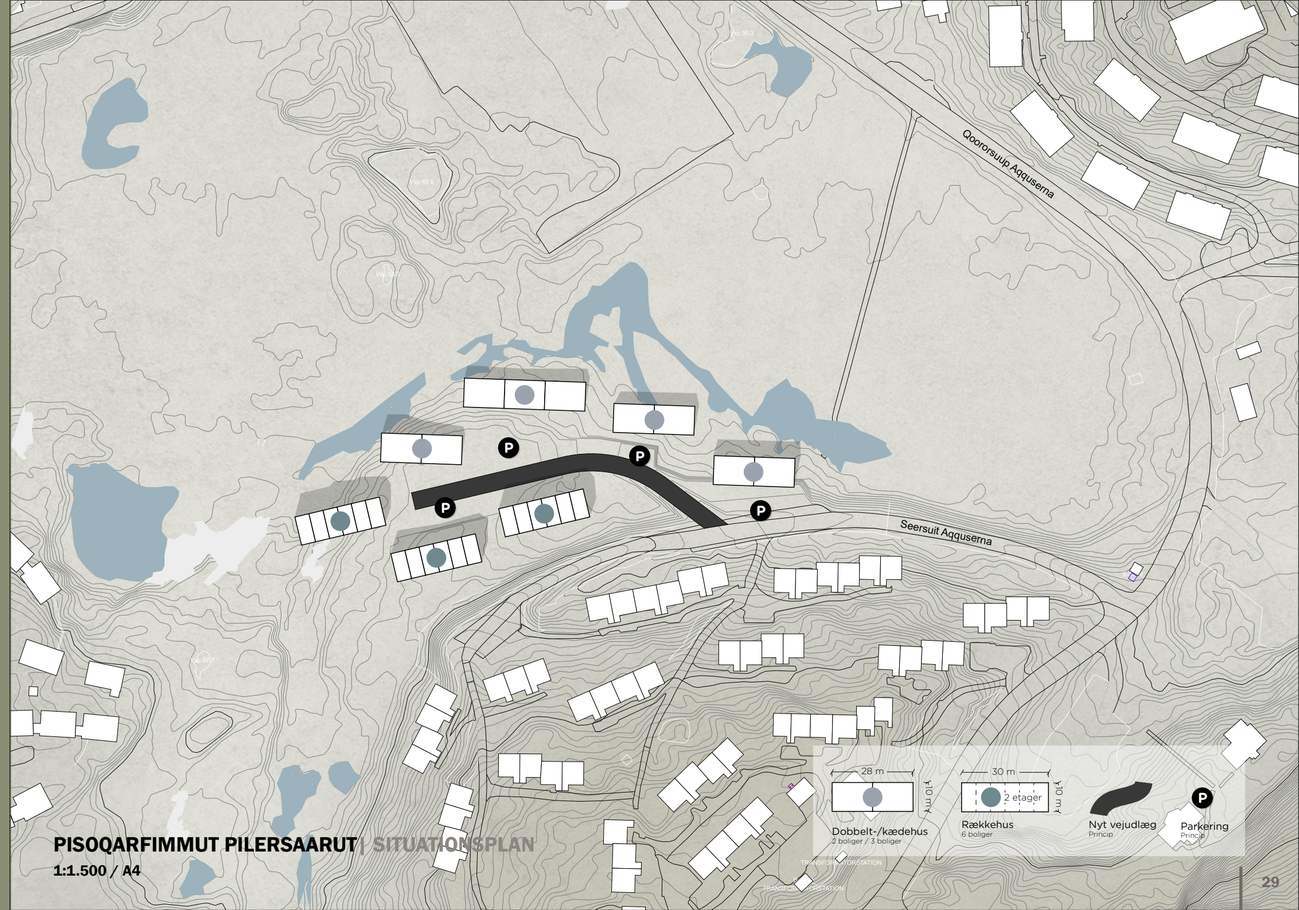
Kæde-/dobbelthuse 9 boliger

Potentialer / fordele

- Overkommelig byggemodning, simpel tilkobling til eksisterende infrastruktur.
- Området er bliver en del af et allerede velfungerende bymiljø.
- God plads omkring boligerne til fællesarealer og parkering.
-

Ulemper / udfordringer

- Flytning af 12 hundepladser, svarende til ca. 100-150 hunde.
- Kræver ny pumpestation.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

ISSORTARFIK

SUMIIFFIK 6 | OMRÅDE 6

Inissisimaffik

Sumiiffik eqiterussivigisassaq inissiaqarfiit 1200-A19, Ammukajaap, aamma 1200-A26, Issortarfiup akornanni akunnequtitut inissisimaffeqarpoq. Sumiiffiit tamarmik ilaqutariit illuinit, aamma illunit arfarleriinnit/uiguleriiaanit ilisarnaateqarput.

Nunatami ilisarnaatit

Sanaartorfissatut sumiiffik qaqqat aniinganerisa marluk akornanniippoq – qooruartami mikinerusumi. Sumiiffik qorsooqqippoq, sumiiffilli arlallit takussaasumik qaarsortaqartiterput.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffik tamaaneereersutut illuliornermi suussutsinut iluaqutigineqassasoq siunnersuutigineqarpoq. Taamaalilluni sumiiffiup ilaqutariit illuinik, aamma illunik arfarleriinnik/uiguleriinnik kattussuinermut atugassiarineqarpoq.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

Ilaqutariit illui	inissiat sisamat
Illut uiguleriit/arfarleriit	inissiat qulit

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Sanaartorfissat kajungernartut, amerlanerpaat isikkivigissaartut.
- Taamaalisukkut inissianut attaveqarfittut aqqusineq attaviliisunngussaaq – illoqarfiup ilaani aqqusineq – immikkoortukkooreersunik marlunnik attaviliisoq.
- Ataatsimoorfissatut nunaminertanut aamma biilit uninngasarfiinut inissiat eqqaanni inissaqarluarpoq.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Inissiaqarfimmi aqqusinioreersut angallannermut aqqusaarisumut / angallannermi annertunerusumik artukkiinermut piareersagaanngillat.
- Aqqusinioreersunut attaviliiniarluni nunatami annertunerusumik iluarsaassisoqartariaqassaaq.
- Sumiiffimmi pumpestationimut inissamik nassaarinnittoqassaaq.



Placering

Fortætningsområdet er beliggende som bindeled mellem boligområderne 1200-A19 Ammukajaaq og 1200-A26 Issortarfik. Områderne præges begge fortrinsvis af en-familiehuse og dobbelt-/kædehuse.

Landskabelige kendetegn

Byggeområdet er placeret i et mellemrum mellem to fjeldfremspring - et mindre dalstrøg. Området fremstår grønt, men flere steder afbrudt af synligt fjeld.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udnyttet til bebyggelsestypologier, der allerede findes i området. Således udlægges området til en kombination af en-familiehuse og dobbelt-/kædehuse.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

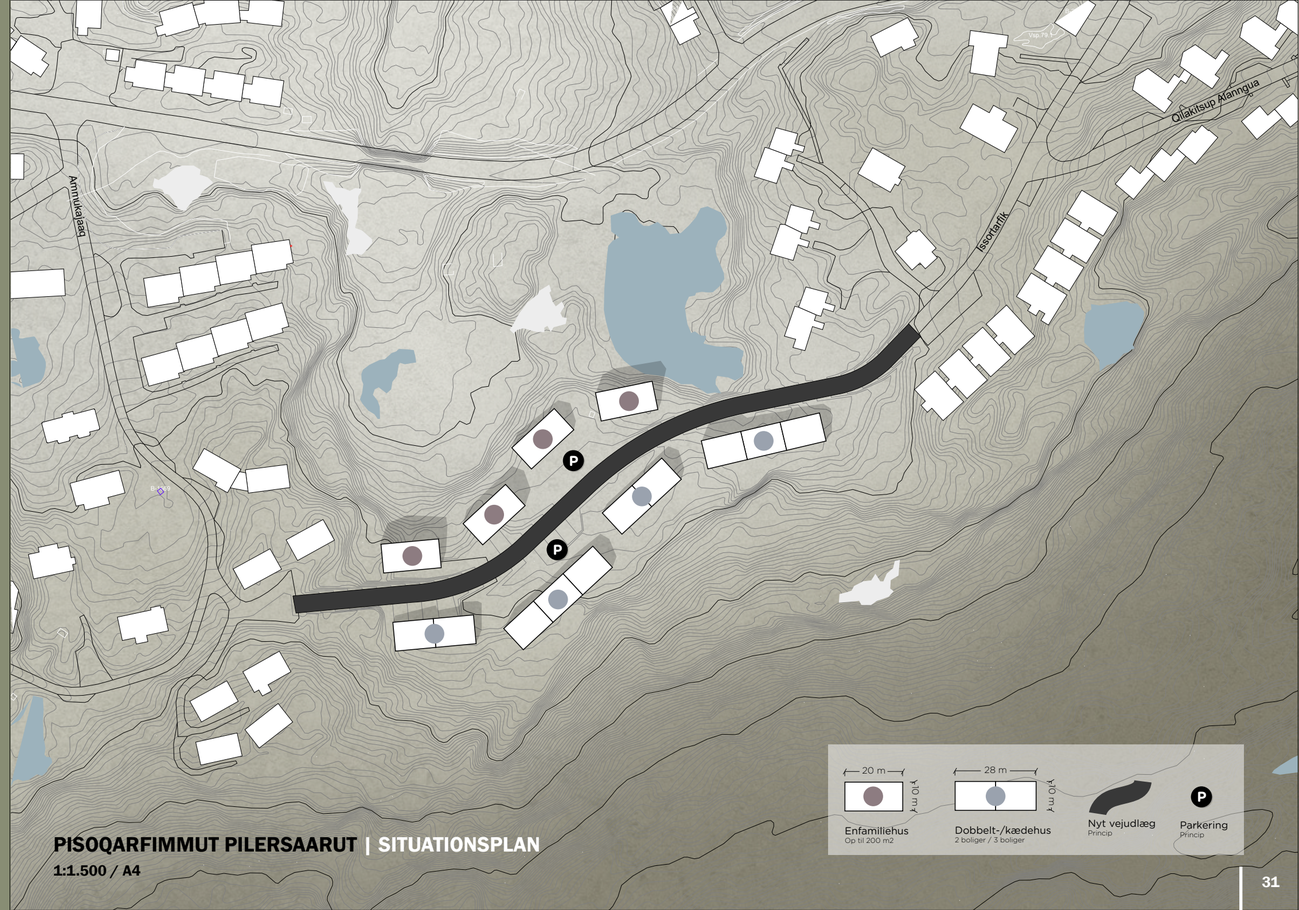
Enfamiliehuse	4 boliger
Kæde-/dobbelthuse	10 boliger

Potentialer / fordele

- Attraktive byggefelter, de fleste med gode udsigtsforhold.
- Adgangsvejen til boligerne, bliver samtidig et bindeled - lokalvej - der forbinder to eksisterende enklaver.
- God plads omkring boligerne til fællesarealer og parkering.
-

Ulemper / udfordringer

- Eksisterende boligveje er ikke forberedt for gennemkørende trafik / øget trafikbelastning.
- Der forudsættes større terrænregulering for tilkobling til eksisterende veje.
- Der skal findes plads til en pumpestation i området.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

AMMUKAJAAQ

SUMIIFFIK 7 | OMRÅDE 7

Inissisimaffik

Sumiiffik imm. ilaa 1200-A19, Ammukajaamut imaaliallaannartumik attaveqarfeqarluni inissisimavoq, aammali sanaartorfigeqqusaanngitsup 1200-D09-p ilaanik ilaqarfeqarluni (UNESCO-mut illoqarfiup qanitaani sillimaniarnissamut killeqarfik).

Nunatami ilisarnaatit

Eqiteruffittut sumiiffik qutsissumi inissisimavoq, sumiiffiup annertunerpaartaani illoqarfimmut isikkiveqarluarluni. Tamanna nunatamik sivingasumik iluseqarpoq, ingammillu avannamut sammisoq sivinganertaq illuliornernut atorneqarpoq.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup ilaqutariit illuinut, aammalu illunut uigulerriinnut/arfarleriinnut ataqatigiissunut – suussutsinut tamaani ilisimaneqarluartunut – atugaanissaa siunnersuutigineqarpoq. Aammalu marlunnik qulerilinnik illut sanileriiaat saqqummiunneqarput, taamaaliornikkut sumiiffimmi eqiterussineq annertusarniarlugu.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aggutaarlugit)

Ilaqutariit illui	inissiat tallimat
Illut uigulerriiaat/arfarleriit	inissiat 12-it
Illut sanileriiaat	inissiat 12-it

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Isikkiviginneq ulluuneranilu qaamanermut pissutsit pitsaasut.
- Inissiat allat isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Qaqqamut aamma pinngortitamut qanittumiinneq.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Sumiiffik illoqarfimmut qanittutut sillimaniarnermut killeqarfimmi inissisimavoq (UNESCO-p sumiiffigisaani). Illuliornerit nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiaqarfittut sumiiffiusoq takussunartilersinnaavaat.
- Inissianut aqqusernit tamaaneereersut annertunerusumik angallannermi artukkiiffiupput.
- Sanaartorfigissaaneq pisortat pilersuinerinnut ungasissutsinit ilungersuutequartitsiviuvoq. Sumiiffimmi ledningit tamaaneereersut nammineersortunit pigineqarput.



Placering

Området er placeret i umiddelbar tilknytning til delområde 1200-A19 Ammukajaaq, men inddrager en del af friholdt område 1200-D09 (Bynærbufferzone for UNESCO).

Landskabelige kendetegn

Fortætningsområdet er højt beliggende, og over det meste af området med god udsigt over byen. Området udgøres af et skrånende terræn, hvor særligt den nordvendte skråning anvendes til bebyggelse.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til en kombination af enfamiliehuse og kæde-/dobbelthuse - typologier der er almindeligt kendt i området. Desuden introduceres rækkehuse i to plan, for at øge fortætningen i området.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

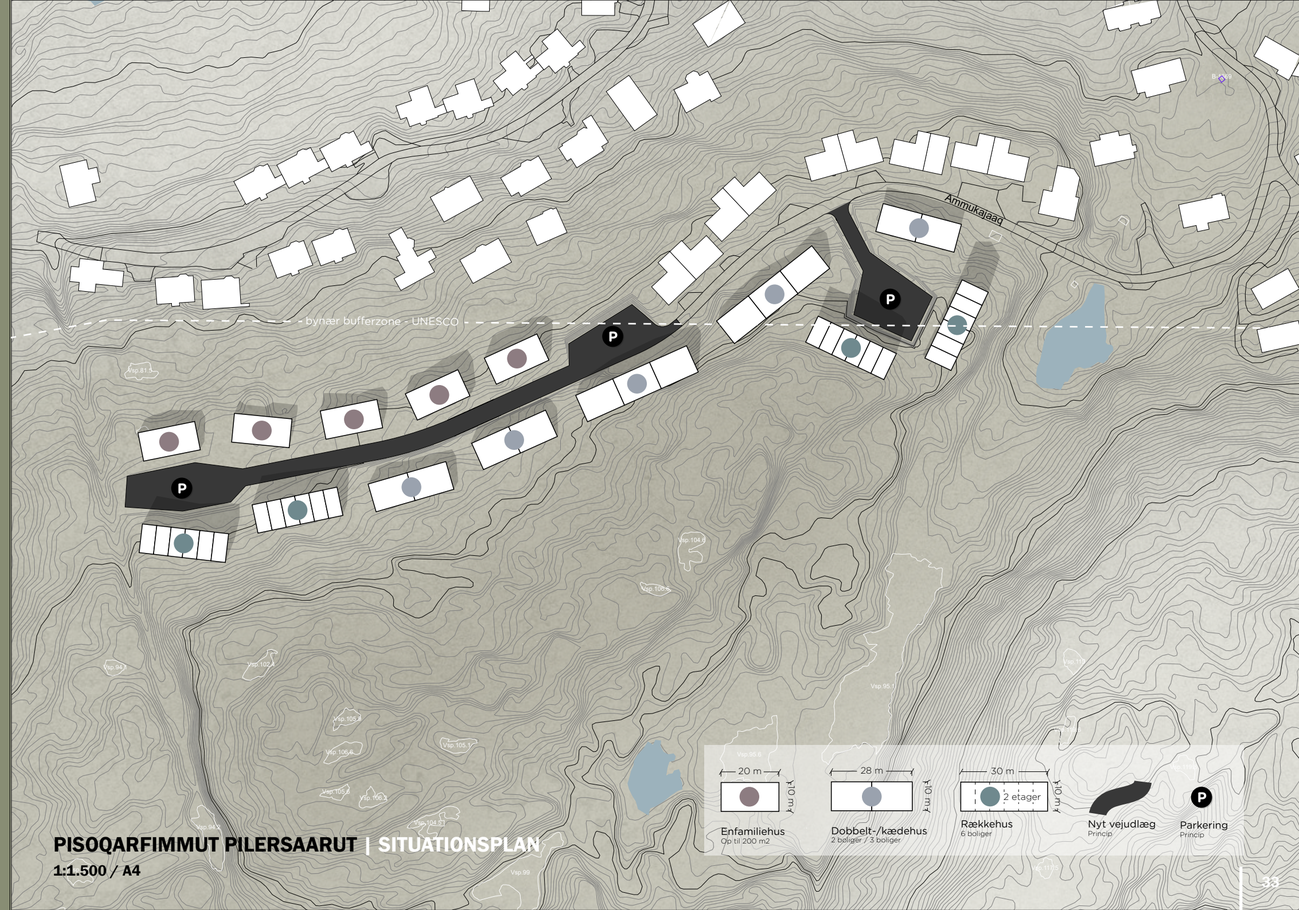
Enfamiliehuse	5 boliger
Kæde-/dobbelthuse	12 boliger
Rækkehuse	12 boliger

Potentialer / fordele

- Gode udsigts- og dagslysforhold.
- Tager ikke udsigt fra andre boliger.
- Nærhed til fjeld- og natur.

Ulemper / udfordringer

- Området er placeret i den bynære bufferzone (UNESCO området). Bebyggelse kan skæmme verdernsarvsområdet.
- Eksisterende boligveje udsættes for øget trafikbelastning.
- Byggemodning udfordres af afstande til offentlig forsyning. Eksisterende ledninger i området er private.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

HAFNARFJORDURIP AQQ.

SUMIIFFIK 8 | OMRÅDE 8

Inissisimaffik

Eqiteruffittut sumiiffik Hafnafjordurip Aqq.-ta eqqaaniippoq, imm. ilaa 1200-D11-mi, sukisaarsaarnermik siunertarisanut atugassiami. Eqiteruffissatut sumiiffimmik nangitsilluni ukiuni kingulliunerusuni meeqqerivimmik nutaamik, kiisalu sulisunut inissianik sanaartortoqarsimavoq.

Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffiup ilisarnaatigaa narsaamanermut assingusutut ilutsini, kujataani qaqqap, aammalu Nammaarfiup eqqaani qatsinnerusutut inissisimaffiliimmi inissiaqarfiup akornanni naqinnersamilluni. Nunap qaava narsatut/masarsoqarfittut ittuuvoq, aammali sumiiffinni arlalinni qaqqartaa takussaasarluni.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup illunut immikkuullarissunut atugassiarinissaa siunnersuutigineqarpoq, inissiat amerlanersaat ulluunerani qaamanermik aamma isikkivinnik pitsaasunik pissarsissallutik.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aggutaarlugit)

Illut immikkuullarissut inissiat 88-it

Piukkunnaatit / iluaqutissat

Qitiusumi inissisimaffik.

Meeqqerivinnut qanittuuffeqarneq.

Pingaarnertut attaveqaasersuutinut pisariunngitsumik attaveqarneq.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

Quleriinnik illuliornerit tamaaneereersutut inissiat isikkiviinik arsaarinnissinnaapput.

Qimmiliviit sisamat missaat, 50-75-imik qimmillit nuunneqassapput.



Placering

Fortætningsområdet er beliggende ved Hafnafjordurip Aqq., i delområde 1200-D11 udlagt til rekreative formål. I forlængelse af fortætningsområdet er der de senere år opført en ny daginstitution, samt personaleboliger.

Landskabelige kendetegn

Området kendetegnes ved sin slette-lignende karaktertræk, beliggende i en lavning mellem fjeldet mod syd og den højere beliggende boligbebyggelse ved Nammaarfik. Overfladen udgøres af eng-/vådområde men også synligt fjeld flere steder.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til punkthusbebyggelse, hvor hovedparten af boligerne får gode dagslys- og udsigtsforhold.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Punkthuse 88 boliger

Potentialer / fordele

- Central beliggenhed.
- Tæt på daginstitutioner.
- Let adgang fra overordnet infrastruktur.

Ulemper / udfordringer

- Opførelse af etagebyggeri, kan fratage eksisterende boliger udsigt.
- Ca. 4 hundepladser, med 50-75 hunde skal flyttes.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

QAANNGUATA QAAVA

SUMIIFFIK 9 | OMRÅDE 9

Inissisimaffik

Sumiiffik inissianut siunertanut atugassiarisap imm. ilaa 1200-A27, Qoororsuup Aqquserna nangillugu inissisimaffeqarpoq. Sumiiffimmi illuliarisat tassaapput akulikitsutut/pukkitsutut illuliat, ilaallutik ilaqutariit illui, aamma illut sanieriiaat. Qaarpiaaniipput kollegiat illutai pingasut.

Eqiterussivissatut sumiiffimmi siusinnerusukkut ilioqarfiup asfaltiliortarfitoqaa inissisimaffeqarsimavoq.

Nunatami ilisarnaatit

Nunatamigut sumiiffik narsaamanerup qeqqaniilluni qaqqap qaavatut ilisarnaateqarpoq. Ullumikkut qaqqap qaava ilaannakortumik sanaartorfiuvoq, aammalu asfaltiliorfiup siusinnerusukkut inissisimaffigisaa toqqissutut qatsissortamik qaartiteriffigisimasamik angisuumik takusassartaqarpoq.

Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup illunut sanieriiaanut aamma quleriissunut atugassiarinissaa siunnersuutaavoq. Tamaaneereersutut illuliarisanut annertussusissanut tunngasumik naleqqussaasoqassaaq. Aamma sumiiffik anginerusoq sukisaarsaarnermut siunertamut atugassiarineqassaaq.

Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

Illut quleriissut inissiat 24-t

Illut sanieriiaat inissiat 24-t

Piukkunnaatit / iluaqutissat

- Isikkivigissaarnerit.
- Asfaltiliorfitoqqap eqqaani sunngiffimmi neqeroorutit pissanganartut pilersinnissaannut periarfissaqarnerit.

Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Attaveqaasersuutinik inissiiniarnissamut nunatamik annertungaatsiartumik iluarsaassinissamik tunngaveqartitsissaaq.
- Illoqarfiup ilaanut kuuffissuaqarfimmik, tassunga ilaasutut pumpestationilimmik suliaqartoqassaaq.



Placering

Området er beliggende i forlængelse af delområde 1200-A27 - Qoororsuup Aqquserna, udlagt til boligformål. Bebyggelsen i området består af tæt-/lav bebyggelse, herunder enfamiliehuse og rækkehuse. På toppen ligger tre kollegiebygninger.

Fortætningsområdet har tidligere rummet byens gamle asfaltværk.

Landskabelige kendetegn

Landskabeligt kendetegnes området ved at være en fjeldtop, beliggende midt på sletten. Fjeldtoppen er idag delvist bebygget, og fremstår med et stort afsprængt plateau, hvor asfaltværket tidligere lå.

Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til rækkehuse og etagehuse. Der skalamæssigt afstemmes til eksisterende bebyggelse. Desuden udlægges et større område til rekreative formål.

Boligmatrix (boliger fordelt på type)

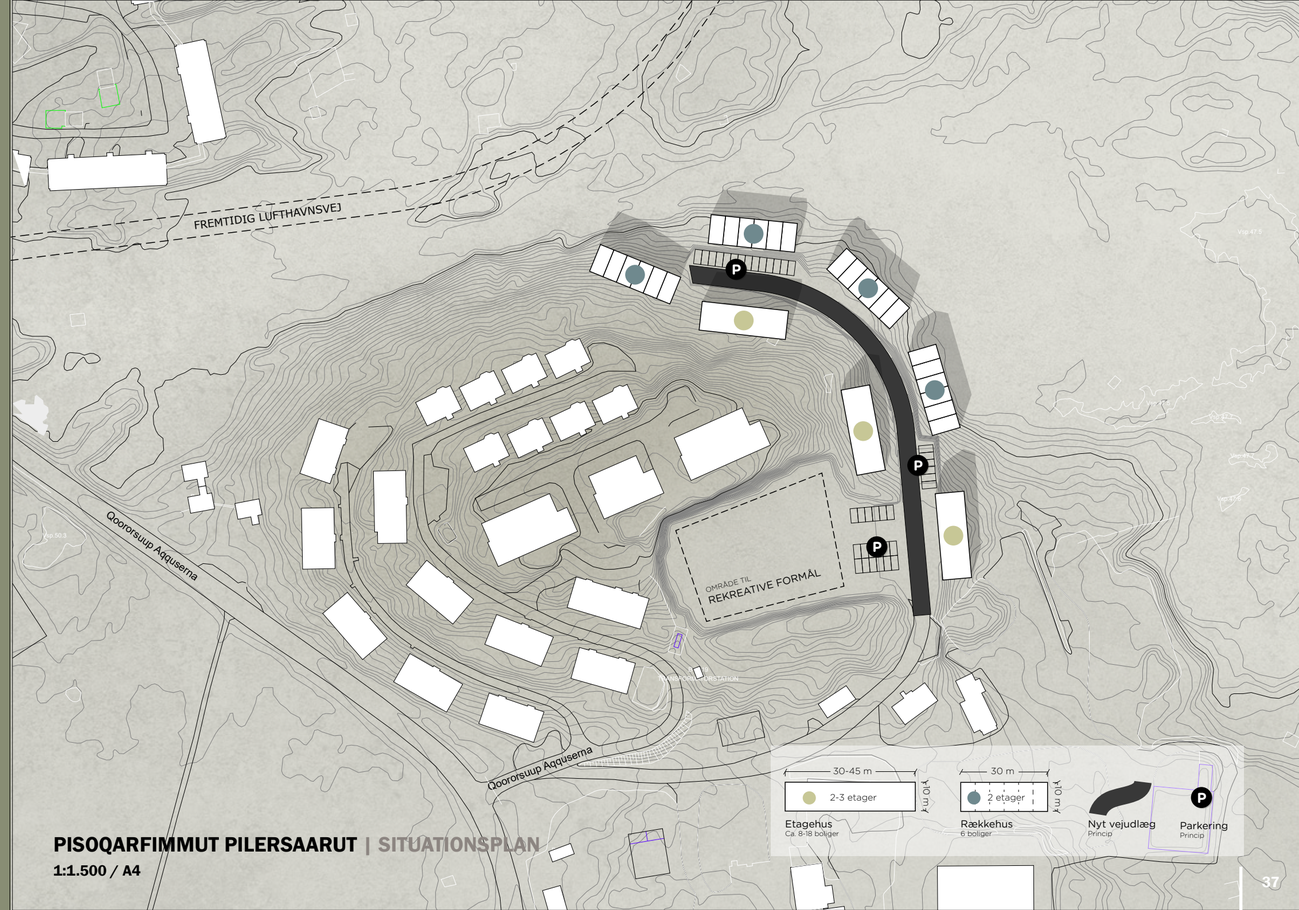
Etagehuse	24 boliger
Rækkehuse	24 boliger

Potentialer / fordele

- Gode udsigtsforhold.
- Mulighed for etablering af spændende fritidstilbud, ved gl. asfaltværk.

Ulemper / udfordringer

- Forudsætter forholdsvist omfattende terrænregulering, for fremføring af infrastruktur.
- Der skal udføres lokalt kloakområde m. tilhørende pumpestation.



PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

ASSIGIINNGISSUTSIT AAMMA ILLOQARFIUP ILAI
TYPOLOGIER OG BYSKABER



EQITERUSSINEQ

Eqiterussinerup illoqarfik eqiterusimanerusoq tiggussimanerlu nassatarissavaa, tamatumalu nutaanik aqqusinniornerissanik, kuuffissualiornissanik, timitalittullu attaveqaasersuutinik allanik pisariaqartitsinerit annikillisissavai, aammalu pisortanit aamma namminersortunit kiffartuussissutitut neqeroorutinik pitsaanerullutillu siamasinnerusutut ilusilinnik periarfissanik tapersersuissalluni.

Inissiaqarfiit nutaat tamaaneereersutut angallannikkut attaveqaasersuutit tapersersortariaqarlugillu pitsanngorsartariaqarpaat.

Eqiterussineq Ilulissani illoqarfiup qeqqanut siunissami iluanaarutinngussappat pilersaarusiornermut ilaatillugu piujuartitsineq ilanngunneqartariaqarpoq. Taassuma ineqarfinni inissianilu pitsaassutsit pilersinnissaannik periarfissat qularnaassavai, silap pissusaanut naleqqussarnermik, kultureqarnermik aamma nunatamik ataatsimut isumaliuteqarluni, ataatsimoorfimmi illuliat attaveqaasersuutaasullu ilaatillugit.

NUNATAMI SIANIGISAT

Illoqarfiup ineriartortitaanera, kusanaallisaasutut qaartiterinerit, imaluunniit illumik inissiinerluinerit sumiiffimmi ataatsimuussutsip ilungersuuteqarnermik nassataqartitsiffigisaa pinaveernarlugu annikinnerpaatut qaartiteralulilu nunatamik iluarsassinissaq pillugit tunngavigisaq aallaavigalugu illuliornerit nutaat sapinngisamik pitsaanerpaamik naleqqussarnissaat pillugit piumasaqaateqartoqartariaqarpoq.

ILLULIORIAATSIMUT POLITIKKI AAMMA ILUSILERSUUTAASUNUT NAJOQQUTASSIAQ

Ilulissat illoqarfiata qeqqanik eqiterussineq illoqarfiup ineriartortitaaneranut anguniakkanik najoqqutassanillu piviusunik inississuinissamik pisariaqartitsinermik nassataqassaaq. Tamanna Ilulissanut illulioriaatsimut politikkimik aamma ilusilersuutaasunut najoqqutassiamik ineriartortitsinikkut pisariaqarpoq. Sunik aamma qanoq sanaartortoqaqqusaaneranut isumagisaq suliniutit sorliit suliaqarfiginissaannik sanaartortitsisartunut aningaasaliisartunullu erserinnerulersitsisaaq, taamaalillunilu illuliornermi suliarisanut atatillugu suliamik isumaginnittarnermik oqiliisaalluni.

Ilulissanut illulioriaatsimut politikkip siunissami Ilulissat qanoq isikkoqarnissaanut pingaarnertut kissaatigisat tamakku suliarisariaqarpai. Illoqarfiup isikkuanut iluserisaanullu isummap pigineratigut illoqarfimmik ilisarnartumik, immikkut ittumik kinaassusilimmik pilersitsinissamut ilalersuuteqartoqarsinnaavoq. Illoqarfik kusanarlunilu imminut tulluartuusoq, innuttaasut piginneqataafigisaat, aammalu immikkut ittumik kinaassuseqartoq, illoqarfimmut tikeraartunit takornarianit ornigartitsiniartussaq.

FORTÆTNING

Fortætning vil medføre en tættere og mere kompakt by, hvilket vil minimere behov for etablering nye veje, kloakker og anden fysisk infrastruktur. og understøtte mulighed for at etablere et bedre og mere bredspektret offentligt og privat service tilbud.

Nye boligområder bør understøtte og forbedre den eksisternde trafikale infrastruktur

For at fortætningen skal blive en fremtidig gevinst for Ilulissat midtby, bør bæredygtighed indarbejdes som en del af planlægningen Som kan sikre mulighed for at skabe attraktive bo- og boligkvaliteter, der sammentænker klimatilpasning, kultur og landskab med bebyggelse og infrastruktur i en helhed.

LANDSKABELIGE HENSYN

For at undgå en byudvikling, hvor skæmmende udsprængning eller uheldig byggningsplacering medfører at helheden i et område er udfordret, bør der stilles krav om, hvordan ny bebyggelse bedst muligt tilpasses landskabet ud fra et princip om minimal udsprængning og terrænregulering.

ARKITEKTURPOLITIK OG DESIGNMANUAL

Fortætning af Ilulissat midtby vil medføre behov for at opsætte konkrete mål og spilleregler for byudviklingen. Det bør ske ved at udvikle en arkitekturpolitik og en designmanual for Ilulissat. En holdning til, hvad man må bygge og hvordan, vil gøre det mere synligt for bygherrer og investorer, hvilke typer af projekter der skal arbejdes med, og derved lette behandlingen i forbindelse med byggesager.

En arkitekturpolitik for Ilulissat bør behandle de overordnede ønsker for, hvordan fremtidens Ilulissat skal se ud. Ved at have en holdning til byens udseende og struktur, kan der bidrages til at skabe en genkendelig by med en særlig identitet. En smuk og harmonisk by, som borgerne har ejerskab til, og med en særlig identitet, hvilket turister der besøger byen, vil blive draget af.

ILLOQARFIMMI SUUSSUSERISAT

Sumiiffinnut ataasiakkaanut tamakkununnga illuliornissamut pilersaarusiornermi iluaqutigisamik ataatsimoorfimmik, aamma sanilerisaqarluarnermik tapersersuisunik suussutsinik assigiinngitsunik suliaqartoqarsinnaavoq.

Illut imminnut attuumassusilerlugit inissiffigisaannik illuliarisat qanoq pilersinneqarsinnaanerat sammineqartariaqarpoq, aammalu inuit akornanni naapittarfissanut sumi periarfissat pilersinneqarsinnaanerat sammineqarluni. Tassaasinnaavoq inissianut aqquserngup ingerlaqqiffiunngitsup eqqaani ataatsimoorussatut nunaminertaq, inissiat qulerittut ilusiliit akornanni illoqarfimmi ataatsimoorussatut illoqannginnersaq, illut sanileriiaat assingusulluunniit kattussuussimasut akornisigut pisuinnarnut aqqutissiaq tamarmiusoq.

Aamma sanaartugarpiarisami iluseq atuuffinnut ataatsimoorussanut annertunerulersitsinermut ilalersuuteqarsinnaavoq, soorlu ataatsimoorussatut errorsisarfiit, sannaviit ataatsimoorussat, iggaviit ataatsimoorussat, bilit / qamuteralaat agguaqatigiilluni atortakkat, il.il. Tamanna pisuussutinut tunngasumik sipaarfiusutut atuutiinnassanngilaq, aammali inooqatigiiffimmi attaveqarfinnik pilersitseqataassaaq.

Iloqarfimmi sumiiffinnik nutaanik pilersitaqarnerni angallannermi illoqarfimmik pitsaanerusumik attaveqartuutinniarlugu suliaqarnermi kissaatigineqartumik tamaaneereersutut aqqusernit pisuinnaallu aqquteqarfii aallaavigineqartariaqarput.

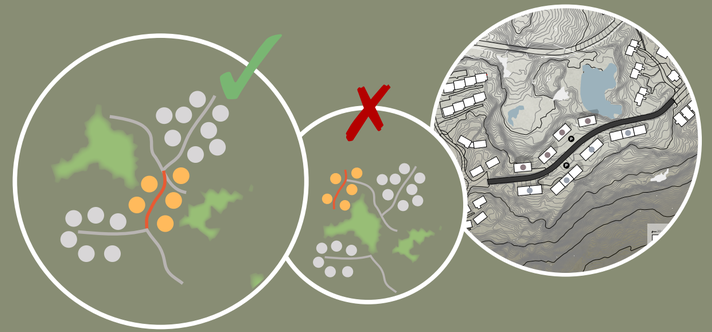
BYTYPOLOGIER

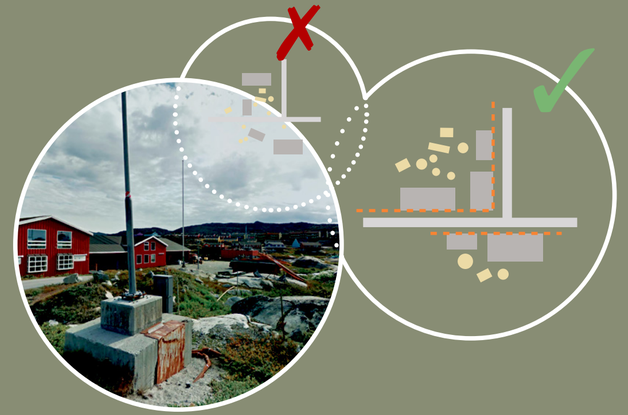
Ved udarbejdelse af bebyggelsesplaner for de enkelte områder kan der med fordel arbejdes med forskellige typologier som understøtter fællesskabet og det gode naboskab.

Der bør være fokus på hvordan man kan skabe bebyggelser hvor husene placerer sig med en relation til hinanden, og hvor der skabes mulighed for mødesteder mellem mennesker. Det kan være med et fællesareal omkring en lukket boligvej, et fælles bytorv mellem etageboligstrukturer, et samlet gangsystem mellem en klynge af rækkehuse eller lign.

Yderligere kan strukturen i selve bebyggelsen bidrage til en øget grad af fællesfunktioner som eks. fællesvaskeri, fællesværksted, fælleskøkken, delebiler / -snescootere mm. Dette vil ikke kun fungere ressourcemæssigt besparende, men vil også være med til at skabe sociale forbindelser.

Ved etablering af nye byområder bør der tages udgangspunkt i det eksisterende vej og stinet , det er ønskeligt at arbejde på at få byen dtil at hænge bedre sammen trafikalt.





KONRAD CHEMNITZ AQQ.-TA EQQAANI INUUSSUTISSARSIORFIIT SUMIIFFIGISAAT

Illuliat ilioqqakkallu kattussuussatut isikkoqarput pitsaassuseqarlutillu, tamakku avatangiisunut naleqqiullugit kajungernannginnerusumik isikkoqartumik sumiiffimmik saligaatsuunngitsumik isikkoqalersitsillutik.

Illoqarfiup qeqqanut allanngortitsinermut malittarisassianik paasiuminartunik ilanngussuilluni suliaqarnermi illoqarfiup isikkua ataqatigiinerullunilu kajungernarnerusoq qularnaarneqarsinnaavoq.

Siunissami illuliat aqquserngit atuarlugit inississortariaqarput, aqqusernqillu naapittarfii illut, sumiiffimmi ataatsimoorussamut naleqqiullugu malunnartutut isikkullit aqqutigalugit nassuiarneqartariaqarlutik.

ERHVERVSOMRÅDET VED KONRAD CHEMNITZ AQQ.

Bebyggelse og oplag er af blandet udseende og kvalitet, der er med til give området et rodet udseende med et mindre attraktivt udtryk i forhold til omgivelserne.

Ved at indarbejde klare retningslinjer for omdannelsen til centerområde, kan der sikres et mere sammenhængende og attraktivt bybillede.

Fremtidig bebyggelse bør lægges langs vejene og Krydsene veje defineres gennem bygninger der fremtræder markant i forhold til helheden i området.

KUUFFISSUAQARFIUP PISINNAASAA, TAMAANEEREERSOQ
KLOAK KAPACITET, EKSISTERENDE

Illoqarfiup ineriartortinneranut, aamma illoqarfimmik eqiterussinermut atatillugu maannakkut kuuffissuaqarfiup allanngortittariaqarnera imaluunniit allisariaqarnera sianigineqartariaqarpoq – taamaalilluni illoqarfimmit imikup kuutsinnissaanut aaqqiissut ninngusooq attassinnaaniarlugu.

Ilulissanut imikoqarnermut pilersaarummut kommunip tunngavissiani nassuiarneqarput:

- Illoqarfimmi ineriartortitsinissamut pilersaarutinut ataqatigiissillugu kuuffissuaqarfiup sanaartorfiginissaa nalilersorneqartassaaq.
- Saliinissamik pisariaqartitanik pingaarnersiuinermut atugassanik tamaaneereersutut kuuffissuaqarfiusumik misissuinernik ingerlatsisoqartuartassaaq.

Aamma kuuffissuarnik aaqqissuussifffimmut tamaaneereersutut inissiaqarfiit attavilernissaasa pisinnaaneri pillugit sianiginnittoqassaaq – sumiiffinnik ullumikkut kuuffissuaqarfimmut attavilernagit sanaartorfigisaasunut tunngasunik. Ullumikkut kuuffissuaqarfimmut illoqarfimmi illut 35 %-it missaat attaveqanngillat, illullu taakku amerlanersaat imaartakkanik anartarfeqarlutilluunniit tankeqarput, ikinnerusut (3 %-it missaat) namminneq ivertitaminnik kuuffissuarmut kuuttarfeqartuullutik.

Tamakku saniatigut illoqarfiup ineriartortinneranik aamma kuuffissuaqarfimmik pilersaarusiornermi Nukissiorfiit imeqarfittut attaveqarfiusunik sanaartornissamut pilersaarutigisai sianigineqartariaqarput, sumiiffiit kuuffissuaqarfiunngitsut nalinginnartut aamma imermik pilersuiffimmik tamakkiisumik sanaartugaangajunngimmata.

Kuuffissuaqarfimmik aaqqissuussiffiup sanaartorfigineranut aserfallatsaaliugaaneranullu killiffigisat tassaapput:

- Pumpestationi aqqutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorfik A32 illoqarfiup kuuffissuaqarfianut attaveqalerpoq.
- 2023-mi ikaartarfiup illua'tungaani maannakkut kuuffissuaqarfittut aaqqissuussiffiup ilai taarsersorneqarput, taamaalinikkut A32-p sumiiffigisaata eqqaani pisumut illoqarfiup ineriartortitaaneranut annertunerusumut piareersimasoqarniassammat.
- Elisabeth Thomsensvejimi kuuffissuaqarfiup aqqutaa 2024-mi taarserneqassasoq pilersaarutaavoq.
- Aqqutaa pitsaasuunngilaq, illoqarfiullu ilaani kujallermi annertunerusumik illoqarfiup ineriartortitaaneranut naammannani.

  Aqqutaa Pisiffimmit ikaartarfiup illua'tungaani qillikkamut siullermut taarserneqassaaq. Ingerlatsiviusumi tassani pumpestationiliortoqassaaq.

I forbindelse med byudvikling, og byfortætning tages højde for om det er nødvendigt at ændre eller udvide det nuværende kloaksystem - for at opretholde et holdbart system til afledning af byens spildevand.

Som beskrevet i kommunens oplæg til en spildevandsplan for Ilulissat:

- At udbygning af kloaknettet vurderes i sammenhæng med byens udviklingsplaner.
- At der foretages løbende undersøgelser af det eksisterende kloaknet til brug for prioritering af saneringsbehovet.

Ligeledes skal der tages hensyn til om det er muligt at koble eksisterende boligområder på kloaksystemet – områder som i dag ikke er anlagt med kloakker. I dag er ca. 35% af byens bygninger ikke tilsluttet kloaksystemet, langt de fleste af disse bygninger har natrenovation eller tank, og en mindre del (ca. 3%) har privat kloakudløb.

Derudover vil der i planlægning af byudvikling og kloakker, også tages hensyn til Nukissiorfiits planer for udbygning vandnettet, da områder uden kloakker typisk heller ikke er fuldt udbygget med vandforsyning.

Status på udbygning og vedligeholdelse af kloaksystemet er:

- Lokalplanområde A32 er blevet tilsluttet byens kloaksystem via en pumpestation
- I 2023 udskiftes dele af det nuværende kloaksystem på den modsatte side af broen, for at være forberedt for den yderligere byudvikling, som sker omkring A32 området.
- Kloakledningen i Elisabeths Thomsensvej planlægges udskiftet i 2024.

  Ledningen er i dårlig stand, og er ikke tilstrækkelig ved yderligere byudvikling i sydlig bydel.

  Ledningen udskiftes fra Pissifik og op til første brønd på den anden side af broen. På strækningen etableres en pumpestation.





QIMMINIK NUUSSINERIT
FLYTNING AF HUNDE

Illuliornerit aamma qimmit manna tikillugu qaarsortaq aalaakkaasoq pisariaqartippaat.

Illuliornermi torersumik toqqammavilersinnaatitsiniarluni. Qimmit atugarissaarsinnaassagunik qaarsortamik aalaakkaasumik pisariaqartitsipput, qimmit torersumik uumasuutinniaraanni sumiiffinni masarsulinniissanngillat, najuuffigisaat immassimasussaanatik.

Illuliornermut annertunerusumik inissamik pissarsinissamut periarfissaq tassaavoq qimminik nuussuineq, ajoraluartumilli illoqarfimmut qanittutut nunaminertat atugaasinnaasut kisiartaasut tassaapput masarsoqarfiit.

Qimminut masarsoqarfinnik atugaqarsinnaanermut tunngavigisaq tassaavoq issortap masarsoqarfiusup piiarnissaa, aammalu qaartiternerlukunik taarsernissaa, tamatumuuna imeq kuussinnaassalluni, qalliisutaallutik aalaakkaasutut ujaraaqqat, qimmit inissaannik aalaakkaallunilu panertumik pitsaasumik tunniussaqarsinnaasut.

Qimmerisat makku pisariaqartippaat: naqqoq panertoq, qimmit inaat, queeraliat, ungaluukkersuinerit, aamma kalunninut pituttuiffissat.

Nunaminertanit, illoqarfiup ineriartortinnissaanut atorneqartussanit qimminik allamut inissiinissamut periarfissaq alla tassaavoq sumiiffimmi sanaartorfigeqqusaanngitsumi qimmeqarfiup nutaap pilersinnissaa.

Nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiamut sillimaniarnermut killeqarfigisap qanoq atorsinnaaneranut killilersuuteqarpoq. Killilersuutit tamakku Ilulissani kangerluup Kangianik takornariat pitsaasumik akornusersugaanngitsumillu misigisaqartinnissaannik qularnaarissapput.

Qimmerisat tassaapput Ilulissani kulturimi oqaluttuarisaanermi ilaasut, taamaattumillu nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiamut sillimaniarnermut killeqarfiusumi qimmeqarfiit nutaat pilersinnissaat pisariuallaartariaqanngikkaluarpoq.

Assersuutigalugu sumiiffinni ataasiakkaani tamani qimminut 100-nut sumiiffiit mikinerit 7-8-t pilersinneqarsinnaapput, sumiiffiit imminnut ungasissuseqarluartillugit inissinneqassallutik, taamaalillutik ajasoornarpallassaanngimmata.

Qimmeqarfiit minguitsut siunnersuutaagallartut qimmit 500-t missaannut inissaqartitsipput.



Både byggeri og hunde har som det hidtil har været brug for fast fjeld.

Byggeri for at kunne funderes ordentligt. Hundene har brug for det faste fjeld for at kunne trives, et ordentligt hundeliv kan ikke eksistere i sumpede områder hvor standpladserne står i vand.

En mulighed for at skaffe mere plads til byggeri er at man flytter hunde, men de eneste frie bynære arealer er desværre sumpområder.

En forudsætning for at sumpområder kan bruges til hunde er at det sumpede muldlag bliver fjernet og erstattet med sprængsten som vandet kan løbe igennem, toppet med stabilgrus der kan give en god stabil og tør hundeplads.

Hundehold har behov for: tørt underlag, hundehuse, lette skure, indhegninger og funderingspunkter for kæder.

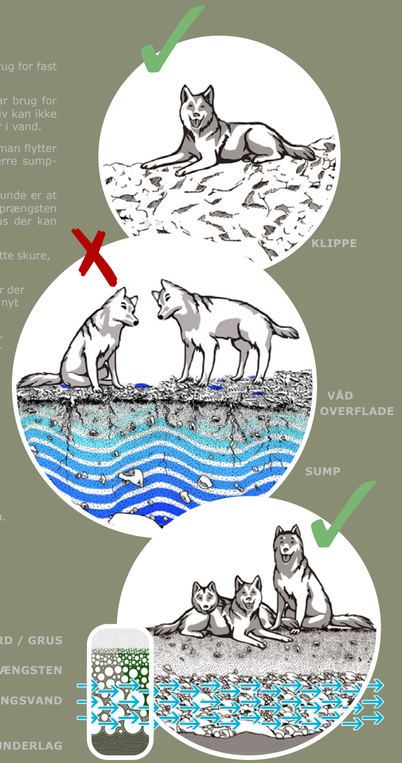
En anden mulighed for omplacering af hunde fra arealer der skal bruges til byudvikling,er at der bliver etbleret et nyt hundeområde i et friholdt område.

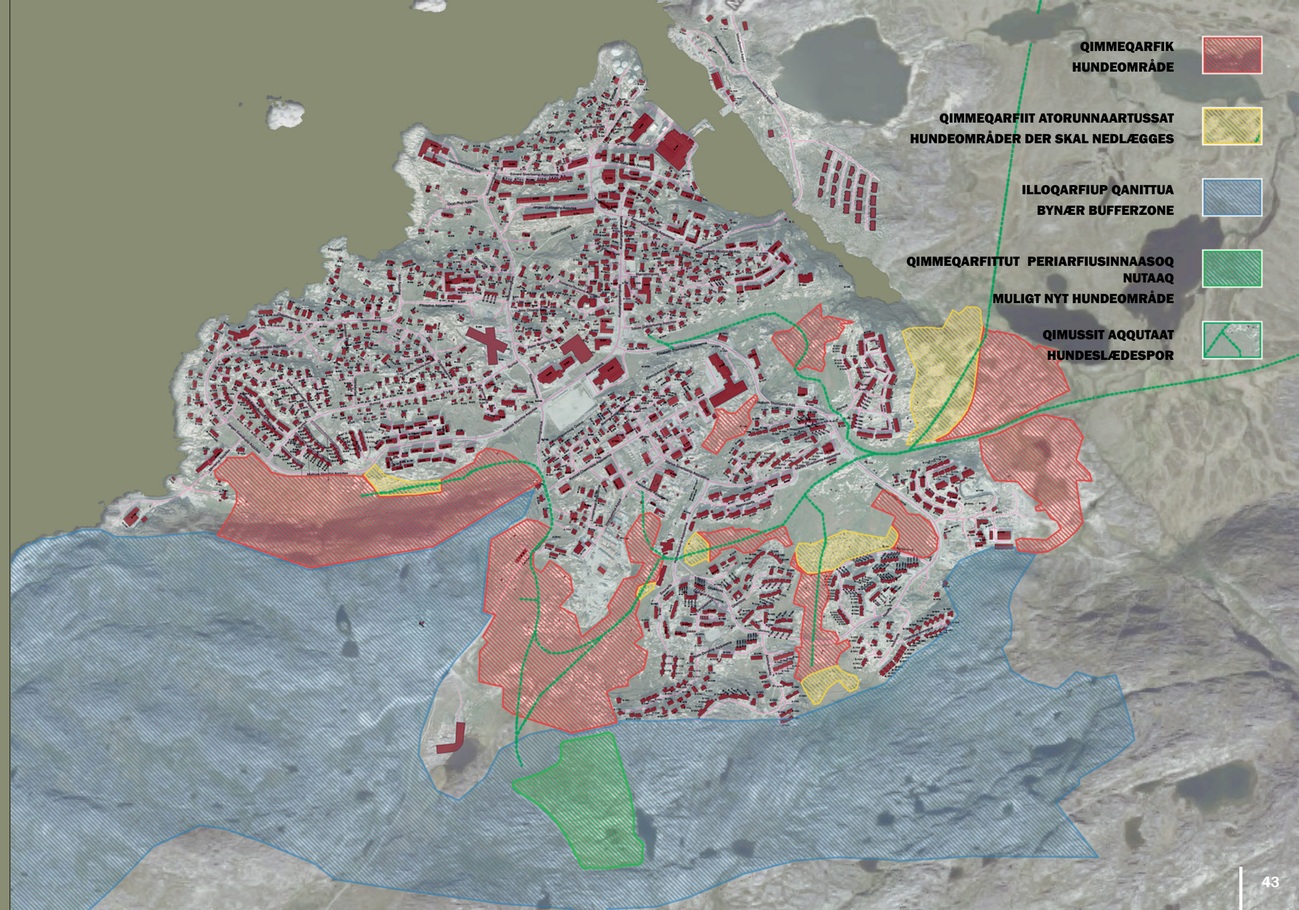
Der er begrænsninger for hvordan bufferzonen for verdensarvsområdet kan bruges. Disse begrænsninger skal sikre turister en god og uforstyrret oplevelse af Ilulissat Isfjord.

Hundehold er historisk en integreret del af kulturen i Ilulissat og det burde derfor være relativt uproblematisk at etablere nyehundeområder i bufferzonen for verdensarvsområdet.

Man kunne f. eks. etablere 7/8 mindre områder med 100 hunde i hvert område, områderne bliver placeret med god afstand til hinanden så de ikke er fo overvældende.

Det skitserede grønne hundeområde har plads til ca. 500 hunde.





PIVIUSUNNGORTITSINISSAMIK PIUMASAQAATIT
FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING

Ilulissat illoqarfiani sumiiffiit ineriartortinnissaat piviusunngortissinnaaniarlugu tunngavigisassat arlallit naammassineqartussaapput:

QIMMEQARFIIT

Sumiiffissatut siunnersuutaasut taakku ilarujussui ullumikkut qimmeqarfiusuniipput. Qimmeqarneq Avannaata Kommuniani pingaarnerutitatut suliarisaammat qimmeqarfinnut ataasiakkaanut tamanut illuliornissamut ilanngussugaasunut qimmeqarfiit nutaat nassaarineqassapput.

KUUFFISSUAQARFIK

Ilulissat illoqarfiata kuuffissuaqarfia annikippallaamik angissusiligaavoq, illoqarfimmilu tamaaneereersumi illunik amerlanerusunik sanaartortoqassappat kuuffissuaqarfik iluarsaanneqarlunilu alliillugu sanaartorfigineqassaaq.

ATUARFIIT

Atuarfiit taakku marluk innuttaasut amerlassusaat malittaripajaarsinnaavaat, innuttaasulli amerlineranni atuarfiit taakku marluk aningaasaliinissaq pisariaqartissavaat.

MEEQQERIVIIT

Ilulissani meeqqeriviit artukkigaareerput, taamaattumillu innuttaasut amerlinerisa taakkuninnga allisaqarluni sanaartortoqarnissaq pisariaqartissavaat.

For at kunne gennemføre en udvikling af områderne i Ilulissat by er der en række forudsætninger som skal gennemføres.

HUNDEOMRÅDER

En stor del af de forslåede områder ligger er beliggende hvor der i dag er hundeområder, eftersom hundehold er en prioriteret aktivitet i Avannaata Kommunia så skal der findes nye hundeområder for hvert hundeområde der bliver inddraget til byggeri.

KLOAKNET

Ilulissat bys kloaknet er underdimensioneret og hvis der skal bygges større mængder boliger i den eksisterende by så skal kloaknettet renoveres og udbygges.

SKOLER

De to skoler kan nogenlunde følge med det eksisterende befolkningstal men et øget befolkningstal vil kræve investering i de to skoler.

DAGINSTITUTIONER

ilulissats daginstitutioner er i forvejen presset, så flere indbyggere vil kræve udbygning af disse.

ILANNGUSSAQ – INISSIANUT UTAQQISUT ALLATTORSIMAFFIAT
BILAG - VENTELISTER PÅ BOLIG

Inissiat attartugassat tamarmik INI-p allattoqarfianiipput.
Inissianut utaqqisut nalunaarsugaasullu 17. septembari 2021-meersuupput.

Alle udlejningsboliger i INI's administration
Venteliste og opnoteringer pr 17 september 2021

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste
Sermersooq						
Nuuk	251	501	414	172	55	1393
Paamiut	17	38	15	9	0	79
Kujalleq						
Qaqortoq	63	157	132	50	5	407
Nanortalik	12	46	43	6	0	107
Narsaq	27	56	48	7	1	139
Qeqqata						
Sisimiut	107	251	160	82	7	607
Maniitsoq	55	122	71	26	3	277
Qeqertalik						
Aasiaat	22	123	70	31	11	257
Kangaatsiaq	0	15	12	4	0	31
Qasigiannguit	12	33	28	10	3	86
Qeqertarsuaq	9	29	19	2	0	59
Avannaata						
Ilulissat	96	236	189	52	10	583
Uummannaq	17	41	46	7	1	112
Upernavik	0	56	24	4	2	86
Qaanaaq	9	26	8	1	0	44
Katillugit / I alt	**697**	**1730**	**1279**	**463**	**98**	**4267**

Taakkunanit sulisut inissiaat, aamma kissaatigisatut nuunnerit
Heraf personaleboliger og ønskeflytninger

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste	Andel
Sermersooq							
Nuuk	4	67	63	21	8	163	11,70%
Paamiut	0	10	6	2	0	18	22,78%
Kujalleq							
Qaqortoq	6	26	32	13	3	80	19,66%
Nanortalik	1	3	4	0	0	8	7,48%
Narsaq	3	12	9	3	1	28	20,14%
Qeqqata							
Sisimiut	3	41	44	29	5	122	20,10%
Maniitsoq	2	27	19	9	2	59	21,30%
Qeqertalik							
Aasiaat	1	23	21	13	2	60	23,35%
Kangaatsiaq	0	2	1	1	0	4	12,90%
Qasigiannguit	0	3	7	0	1	11	12,79%
Qeqertarsuaq	0	2	3	0	0	5	8,47%
Avannaata							
Ilulissat	6	27	41	20	4	98	16,81%
Uummannaq	1	1	8	2	0	12	10,71%
Upernavik	0	1	0	0	0	1	1,16%
Qaanaaq	0	1	0	0	0	1	2,27%
Katillugit / I alt	**27**	**246**	**258**	**113**	**26**	**670**	15,70%

Inissiat attartugassat tamarmik INI-p allattoqarfianiipput.
Ilanngaateqarluni inissianut utaqqisut nalunaarsugaasullu 17. septembari 2021-meersuupput.

Alle udlejningsboliger i INI's administration
Netto venteliste og opnoteringer pr 17 september 2021

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste
Sermersooq						
Nuuk	247	434	351	151	47	1230
Paamiut	17	28	9	7	0	61
Kujalleq						
Qaqortoq	57	131	100	37	2	327
Nanortalik	11	43	39	6	0	99
Narsaq	24	44	39	4	0	111
Qeqqata						
Sisimiut	104	210	116	53	2	485
Maniitsoq	53	95	52	17	1	218
Qeqertalik						
Aasiaat	21	100	49	18	9	197
Kangaatsiaq	0	13	11	3	0	27
Qasigiannguit	12	30	21	10	2	75
Qeqertarsuaq	9	27	16	2	0	54
Avannaata						
Ilulissat	90	209	148	32	6	485
Uummannaq	16	40	38	5	1	100
Upernavik	0	55	24	4	2	85
Qaanaaq	9	25	8	1	0	43
Katillugit / I alt	**670**	**1484**	**1021**	**350**	**72**	**3597**

Suliarineqarpoq / Udarbejdet af

Avannaata Kommunia

Suleqatigalugit / i samarbejde med

Bright ideas. Sustainable change. RAMBØLL

